

PROYECTO DE ADECUACIÓN DE LOCAL	
--	--

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS	
--	--

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.	
--	--

Julio de 2025

PROYECTO DE ADECUACIÓN DE LOCAL	MEMORIA
TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS	
c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.	
	Julio de 2025

1

1. Memoria descriptiva

1.1 Agentes

Promotor:	ALVARO SAENZ MARTINEZ. 16626957G Avda. de la Sierra, 115-A 26007-Logroño
Arquitecto:	Francisco Iturriaga Santolaya Arquitecto. COAR 709
Director de obra:	Francisco Iturriaga Santolaya
Seguridad y Salud	Autor del estudio y Coordinador de Seguridad Francisco Iturriaga Santolaya Arquitecto. COAR 709
Otros agentes:	Constructor: Por determinar

1.2 Información previa

Antecedentes y condicionantes de partida:

Por encargo de D, Álvaro Sáenz Martínez

Se toma como base un local en el que ya estaba realizándose la actividad de TALLER DE REPARACIÓN DE VEHÍCULOS, con licencia en vigor y vado en funcionamiento, 83/509, teniendo un cambio de titularidad bajo el EXP 2012/1708, con la intención de transformarlo en Taller de reparación y venta de motos.

Emplazamiento:

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005-Logroño

Local con RC 4621222WN4042S0003RZ

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Julio de 2025

**Entorno físico:**

El local se encuentra ubicado en los bajos de un edificio de viviendas en manzana cerrada. Se encuentra situado dentro del casco urbano de la ciudad de Logroño en su ensanche oeste.

Marco Normativo

- Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión e Instrucciones Técnicas Complementarias.
- Orden de 9 de marzo de 1971, Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo.
- Real Decreto 485/1997 sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.
- Real Decreto 486/1997 de 14 de abril de 1997, sobre Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.
- Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.
- Ordenanza de protección del medio ambiente contra la emisión de ruidos y vibraciones en la ciudad de Logroño.
- Ley de la Comunidad Autónoma de La Rioja 5/2002, de 8 de octubre, de Protección del Medio Ambiente de La Rioja.
- Decreto 62/2006, de 10 de noviembre, por el que se aprueba el reglamento de desarrollo del Título I "Intervención Administrativa", de la Ley 5/2002, de 8 de octubre, de protección del medio ambiente de La Rioja.
- Ordenanza Municipal del uso del alcantarillado y control de vertidos de aguas residuales.
- Ordenanza reguladora de licencias de vado en la ciudad de Logroño.
- Plan General Municipal de Logroño y Normas Urbanísticas.

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Julio de 2025

- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación y los Documentos Básicos que se desarrollan en el mismo.

Normativa urbanística:

Es de aplicación el PGM de Logroño

Planeamiento de aplicación:

Ordenación urbanística	
	PGM de Logroño
Categorización, Clasificación y Régimen del Suelo	
Clasificación del Suelo	Urbano
Categoría	Suelo Urbano Consolidado

Adecuación a la Normativa Urbanística:

Art. 1.2.23. Afinidad e incompatibilidad	en Uso Residencial se permite el uso pormenorizado de TALLER AUTOMOVIL en planta baja.
Art. 2.2.21. Definiciones	Se consideran "Talleres del automóvil" los locales destinados a la conservación y reparación del automóvil, (turismos, camiones, vehículos agrícolas), incluso los servicios de lavado y engrase."
Art." 2.2.43. Tabla de usos coexistentes	Los "Talleres del automóvil" se permiten en zona de uso "Residencial" en "planta baja o entresuelo".

PROYECTO DE ADECUACIÓN DE LOCAL	MEMORIA
TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS	
c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.	
	Julio de 2025

CONDICIONES DE USO Subsección cuarta: Automóviles	<p>Se considera que el tránsito por la vía que da acceso a la actividad Calle Samalar, 16 es tal que permite su desarrollo sin causar perjuicios en el tránsito de esta.</p> <p>Se ejecutarán medidas correctoras para evitar molestias a los vecinos en materia de ruidos, vibraciones, accesibilidad, olores, transmisión de calor o frío o cualquier otro aspecto.</p> <p>Dispondrá de un espacio de acceso de 3 m de ancho y 5 m de fondo, como mínimo, con piso horizontal, y en el que no podrá desarrollarse ninguna actividad.</p> <p>Se conservarán libres la acera, los pasos generales y los aparcamientos. Se solicitará vado de acceso al interior del establecimiento cumpliendo los requisitos exigidos por la Ordenanza reguladora de licencias de vado en la ciudad de Logroño.</p> <p>No se desarrollarán trabajos de chapa, pintura o prueba de motores.</p> <p>El horario de funcionamiento será diurno.</p>
---	--

PROYECTO DE ADECUACIÓN DE LOCAL	MEMORIA
TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS	
c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.	
	<i>Julio de 2025</i>

1.3 Descripción del proyecto

Descripción general del Local:

Se trata de un local rectangular, con un lado corto haciendo de fachada, ala c/ Samalar, de 8,35 m., de anchura y un fondo de 19,50 m. A medida que el local avanza hacia el fondo, se va estrechando.

En principio el local es diáfano, pero al fondo se localiza un aseo y una entreplanta que sirve de oficina particular.

En esa oficina existe un lucernario de baldosas que introduce luz al local y a la oficina.

Programa de necesidades:

La actividad que se va a desarrollar en el local es un taller para reparación de motos y una zona destinada al asesoramiento y venta de estos vehículos.

Para ello no es necesaria una modificación sustancial del local existente, que ya se dedicaba a taller de reparación de maquinaria agrícola, pero si la puesta a punto de lo que existe.

Para ello se va a reformar el aseo, adecentando sus revestimientos y sanitarios. Se va a pintar la oficina existente en entreplanta.

Se van a limpiar y modificar revestimientos en la zona de taller, incorporando una zona diferenciada para exposición de motos.

En la fachada se realizará un escaparate que permita ver las motos en exposición y se modificará la ventana existente para integrar las rejillas de ventilación.

Se modificará la iluminación de todo el local y se incorporará un sistema de renovación de aire.

Uso característico del edificio:

El uso del edificio en el que se integra el local es Residencial, con los bajos de uso comercial.

Cumplimiento del CTE:

Dado que el uso es industrial, no sería obligatorio el cumplimiento del CTE, excepto en las zonas de uso oficinas. No obstante, las indicaciones que marca el CTE son válidas para el funcionamiento de la actividad.

Requisitos básicos relativos a la funcionalidad:

1. La utilización del local con la distribución de zonas, de tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones facilitarán la adecuada realización de la actividad prevista.

De esta manera el local será más privado y realizando las tareas más "sucias" al fondo y las más presentables al público cerca de la fachada.

PROYECTO DE ADECUACIÓN DE LOCAL	MEMORIA
TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS	
c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.	
	<i>Julio de 2025</i>

2. Accesibilidad, de tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el local, en la zona de venta.

El acceso se desarrolla por la puerta del garaje que está a nivel de calle.

3. Acceso a los servicios de telecomunicación, audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.

El local cuenta con acceso a través de fibra óptica, de telecomunicación completa.

4. Facilitación para el acceso de los servicios postales, mediante la dotación de las instalaciones apropiadas para la entrega de los envíos postales, según lo dispuesto en su normativa específica.

Se instalará un buzón para el depósito de los servicios postales.

Requisitos básicos relativos a la seguridad:

1. Seguridad estructural, de tal forma que no se produzcan en el edificio, o en el local como parte de este, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.

No se actúa sobre la estructura.

2. Seguridad en caso de incendio, de tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.

El local es pequeño y su uso queda muy reducido por lo que su ocupación es pequeña. No obstante, se indicarán la salida y se instalarán medio de protección adecuados.

3. Seguridad de utilización, de tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.

Su uso es básicamente para profesionales que conocen los espacios. Se cuidará la señalización de maquinaria y espacios de venta y exposición.

PROYECTO DE ADECUACIÓN DE LOCAL	MEMORIA
TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS	
c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.	
	Julio de 2025

Requisitos básicos relativos a la habitabilidad:

1. Higiene, salud y protección del medio ambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

El local se adapta para que la actividad que se va a realizar no afecte a los usuarios de las plantas superiores, ocupados por viviendas.

Dispone de medios para que sus recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante su uso normal, de forma que se aporte un caudal suficiente de aire exterior y se garantice la extracción y expulsión del aire viciado por los contaminantes.

El local dispone de medios adecuados para suministrar al equipamiento higiénico previsto de agua apta para el consumo de forma sostenible, aportando caudales suficientes para su funcionamiento, sin alteración de las propiedades de aptitud para el consumo e impidiendo los posibles retornos que puedan contaminar la red, incorporando medios que permitan el ahorro y el control del agua.

2. Protección contra el ruido, de tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.

Todos los elementos constructivos verticales (particiones interiores, paredes separadoras de propiedades o usuarios distintos, paredes separadoras de propiedades o usuarios distintos, paredes separadoras de zonas comunes interiores, paredes separadoras de salas de máquinas, fachadas) cuentan con el aislamiento acústico requerido para los usos previstos en las dependencias que delimitan.

Todos los elementos constructivos horizontales (forjados generales separadores de cada una de las plantas, cubiertas transitables y forjados separadores de salas de máquinas), cuentan con el aislamiento acústico requerido para los usos previstos en las dependencias que delimitan.

3. Ahorro de energía y aislamiento térmico, de tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio.

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Julio de 2025

El local dispone de una envolvente adecuada a la actividad que se realiza, del uso previsto y del régimen de verano y de invierno,

Las características de aislamiento e inercia, permeabilidad al aire y exposición a la radiación solar, permiten la reducción del riesgo de aparición de humedades de condensación superficiales e intersticiales que puedan perjudicar las características de la envolvente.

El local dispone de instalaciones de iluminación adecuadas a las necesidades de sus usuarios y a la vez eficaces energéticamente disponiendo de un sistema de control que permita ajustar el encendido a la ocupación real de la zona, así como de un sistema de regulación que optimice el aprovechamiento de la luz natural, en las zonas que reúnan unas determinadas condiciones.

Descripción de la geometría del local:

Se trata de un local rectangular, con un lado corto haciendo de fachada, ala c/ Samalar, de 8,35 m., de anchura y un fondo de 19,50 m. A medida que el local avanza hacia el fondo, se va estrechando.

Volumen:	La altura libre interior es de 4,41m.,
Accesos:	El acceso se produce por la única fachada del local, coincidente con el lindero Oeste, comunicando el espacio público (acera y acceso rodado) con el interior.
Evacuación:	El local cuenta con un único lindero de contacto con el espacio público

PROYECTO DE ADECUACIÓN DE LOCAL	MEMORIA
TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS	
c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.	
	Julio de 2025

Cuadro de superficies

ESTADO ACTUAL							
PLANTA BAJA	<i>Superficie UTIL</i>			<i>Superficie CONS</i>			
TALLER	118,00	m ²					
ASEO	3,63	m ²					
TOTAL SUPERFICIE UTIL			121,63	m²			
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA					133,22	m²	
ESTADO ACTUAL							
PLANTA SUPERIOR	<i>Superficie UTIL</i>			<i>Superficie CONS</i>			
ESCALERA	3,53	m ²					
OFICINA	29,10	m ²				35,41	m ²
TOTAL SUPERFICIE UTIL			32,63	m²			
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA					35,41	m²	
TOTAL SUPERFICIE UTIL			154,26	m²			
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA					168,63	m²	

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Julio de 2025

ESTADO REFORMADO							
PLANTA BAJA	<i>Superficie UTIL</i>			<i>Superficie CONS</i>			
TALLER	86,30	m ²					
VENTA	31,70	m ²					
ASEO	3,63	m ²					
TOTAL SUPERFICIE UTIL			121,63	m²			
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA					133,22	m²	
ESTADO REFORMADO							
PLANTA SUPERIOR	<i>Superficie UTIL</i>			<i>Superficie CONS</i>			
ESCALERA	3,53	m ²					
OFICINA	29,10	m ²			35,41	m ²	
TOTAL SUPERFICIE UTIL			32,63	m²			
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA					35,41	m²	
TOTAL SUPERFICIE UTIL			154,26	m²			
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA					168,63	m²	

2. Memoria Constructiva

Descripción general de las previsiones técnicas a considerar en el proyecto respecto al:

A. Sistema estructural:

A.1 Cimentación:

No se actúa sobre este sistema

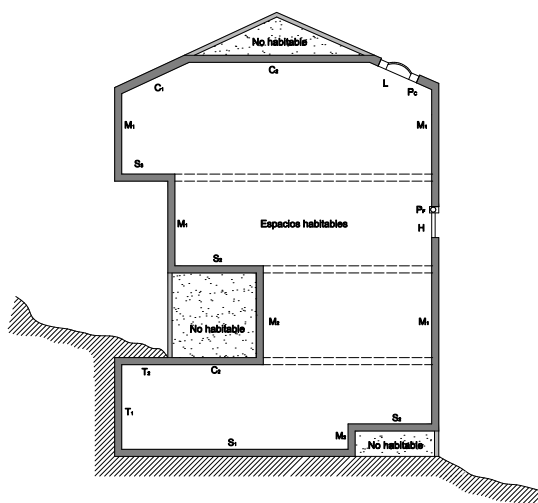
A.2 Estructura portante:

No se actúa sobre este sistema

A.3 Estructura horizontal:

No se actúa sobre este sistema

B. Sistema envolvente:



TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Julio de 2025

Sobre rasante SR	Exterior (EXT)		1. fachadas 2. cubiertas 3. terrazas y balcones
	Interior (INT)	Paredes en contacto con	4. espacios habitables 5. viviendas 6. otros usos 7. espacios no habitables
		Suelos/Techos en contacto con	8. espacios habitables 9. viviendas 10. otros usos 11. espacios no habitables
Bajo rasante BR	Exterior (EXT)		12. Muros 13. Suelos/Techos
	Interior (INT)	Paredes en contacto con	14. Espacios habitables 15. Espacios no habitables
		Suelos en contacto	16. Espacios habitables 17. Espacios no habitables
Medianeras M			18.
Espacios exteriores a la edificación EXE			19.

PROYECTO DE ADECUACIÓN DE LOCAL	MEMORIA
TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS	
c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.	
	<i>Julio de 2025</i>

B.1 Fachadas

Los cerramientos del local a fachada se han resuelto mediante fábrica de ladrillo hueco doble, revocado y pintado por ambas caras.
 En las zonas de huecos se sitúan, una puerta metálica de chapa para el acceso de los vehículos y un escaparate en carpintería metálica con vidrio de seguridad.
 Aprovechando los huecos con carpintería de hormigón existentes se aprovechan para instalar las rejillas de ventilación.

B.2 Cubierta

No se actúa sobre la única cubierta existente que es el suelo del patio a nivel de planta primera. Es una terraza con acabado de baldosa cerámica sobre un forjado unidireccional de viguetas de hormigón y bovedillas cerámicas.

Resistencia al fuego REI 90

B.6 Paredes interiores sobre rasante en contacto con otros usos

Nos referimos a las medianeras con los locales colindantes.
 Se componen de Ladrillo perforado colocado a ½ pie y revocado con mortero de cemento y pintado al interior.

Resistencia al fuego REI 120

B.7 Paredes interiores sobre rasante en contacto con espacios no habitables

Nos referimos a las medianeras con los espacios comunes del edificio.
 Se componen de Ladrillo perforado colocado a ½ pie y revocado con mortero de cemento y pintado al interior.

Resistencia al fuego REI 120

PROYECTO DE ADECUACIÓN DE LOCAL	MEMORIA
TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS	
c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.	
	Julio de 2025

B.9 Techos/Suelos interiores sobre rasante en contacto con viviendas

Sobre el techo del local se sitúan en gran parte las viviendas del edificio. Ese techo está formado por un forjado unidireccional de viguetas de hormigón y bovedilla cerámica, que en su parte inferior lleva un enlucido de yeso pintado y en la parte superior el pavimento de las viviendas de terrazo sobre cama de mortero de cemento.

Aislamiento a ruido Aéreo: 56 dBA
Aislamiento a ruido de Impacto: 79 dBA

Resistencia al fuego: REI 90

El suelo, se mantiene la solera existente con revestimiento de pintura resistente para el paso de vehículos y el trabajo diario, a base de resinas epoxi.

B.19 Espacios exteriores a la edificación

Concretando en el vado de acceso, que no se modifica el existente a base de baldosa cerámica catalana y bordillos rebajados de hormigón para el acceso de vehículos.

C. Sistema de compartimentación:

En este apartado situamos la tabiquería que independiza el aseo del resto del local donde se trabaja.

Por otra parte la oficina situada en la entreplanta también se compartimenta respecto al local pero con particiones ligeras tipo oficina.

	Descripción del sistema:
Aseo	Tabique LHS revocado y alicatado al interior y pintado al exterior

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Julio de 2025

D. Sistema de acabados:

Revestimientos exteriores

Fachada

Descripción del sistema:

Sobre el muro de ladrillo revocado con mortero de cemento se aplicará una pintura para exteriores de color a definir por la propiedad.

Revestimientos interiores

Paredes

Descripción del sistema:

Sobre el muro de ladrillo revocado con mortero de cemento se aplicará una pintura para exteriores de color a definir por la propiedad.

Aseo interior

Alicatado con baldosa cerámica sencilla.

Solados

Taller

Descripción del sistema:

Acabado con pintura de resina, especial para talleres mecánicos o industrias de color por determinar

Escaparate

Solado de madera laminada en la zona del escaparate y en el acceso.

Aseo

Baldosa cerámica

Oficina

Pavimento de linóleo sobre forjado metálico.

E. Sistema de acondicionamiento ambiental:

HS 1

Protección frente a la humedad

No se actúa sobre las soleras y los paramentos existentes, excepto para definir sus acabados, pero entendemos que ya están protegidos por no existes restos de problemas de humedad, ni en suelos ni en paredes ni en techos.

HS 2

Recogida y evacuación de residuos

Los residuos derivados de la propia actividad se reciclan de manera normalizada a base de su propia gestión de residuos. Respecto de los propios del del aseo o la oficina, sus residuos son tratados en las redes de saneamiento y la recogida municipal de residuos.

HS 3

Calidad del aire interior

Se instala un sistema de renovación de aire que garantice su salubridad.

PROYECTO DE ADECUACIÓN DE LOCAL	MEMORIA
TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS	
c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.	
	<i>Julio de 2025</i>

F. Sistema de Instalaciones

Instalación de Fontanería

La instalación de agua se toma de la red de agua potable del municipio a través del cuarto de contadores del edificio y los desagües irán conectados al colector general.

La instalación de la red general se realizará con tubería de polietileno reticulado, lo mismo que el ACS. Se instalarán llaves de corte para poder aislar cada uno de los puntos de suministro en el interior de las zonas húmedas.

La sujeción de las tuberías se realizará mediante ganchos o abrazaderas situadas a menos de 1,15 m en disposición horizontal y menos de 2,00 m en disposición vertical.

Las tuberías discurrirán mayoritariamente con trazado superficial, por interior del falso techo y en rozas en paramentos verticales.

La tubería de agua caliente irá protegida con coquilla de material aislante en todo su recorrido tal y como dispone el RITE (Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios) en su apéndice 03.1, dicho aislamiento será de espesor 20mm hasta 50 y a partir de ahí será de 30mm.

En los lugares en los que la tubería pueda sufrir golpes o daños ocasionados por terceros se protegerá adecuadamente.

En las zonas donde los conductos vayan en rozas y recibidos, llevarán camisa corrugada para que no exista contacto entre dichos conductos y la masa de los recibidos. El color de dichas camisas será acorde a la temperatura del agua que lleven (rojo para agua caliente y azul para agua fría).

El aseo consta de lavabo e inodoro. Para el ACS se instalará un termo eléctrico con 50 l., de capacidad suficiente para la actividad que se desarrolla.

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Julio de 2025

Evacuación de agua

EL conexionado de aguas residuales se realizará al punto previsto en obra conectado a red general del edificio.

La instalación de saneamiento parte de dos orígenes distintos, por un lado, el agua de lluvia proveniente de bajantes del edificio y por otro las aguas sucias. El sistema es separativo, manteniéndose separadas la red de aguas pluviales de la red de aguas fecales.

El agua de lluvia se encuentra conducida.

La evacuación de las aguas usadas se realizará siguiendo el siguiente esquema: existen una serie de ramales desde cada aparato, que se recogen en un colector que canaliza estas aguas hacia el colector general del edificio y de este a la red municipal de saneamiento situada en el exterior de la parcela.

En el aseo, cada desagüe tendrá un sifón individual que se conectará bien al bote sifónico, bien directamente al colector y de éste a la bajante. Los aparatos sanitarios se situarán buscando una agrupación.

Las conducciones hasta las arquetas de salida se realizan en PVC hasta conectarse con el Servicio Municipal de Saneamiento Municipal

Suministro eléctrico

Compañías suministradoras de energía eléctrica.

La instalación eléctrica cumple los requisitos indicados en el REBT. Dado que no se modifica sustancialmente, ya que el local tenía un uso similar al que va a tener actualmente, es necesario realizar una Memoria Técnica Eléctrica y las revisiones indicadas por Industria.

El alumbrado es sencillo para un taller con luminarias colgadas y luminarias adosadas al techo para el aseo y la oficina.

Climatización

Se prevé la instalación de aparatos autónomos, suministrados con energía eléctrica para acondicionar los espacios.

Telefonía/
Telecomunicaciones

Compañía suministradora del servicio de telefonía.

Seguridad

Se instalará una alarma anti-intrusión para proteger los robos.

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Julio de 2025

Recogida de basura

Servicio Municipal de recogida de basura en los diversos contenedores municipales

Otros

Logroño, a 8 de agosto de 2025.



FRANCISCO ITURRIAGA
arquitecto

PROYECTO DE ADECUACIÓN DE LOCAL	MEMORIA	19
TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS		
c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.		
	<i>Julio de 2025</i>	

ANEJOS

PROYECTO DE ADECUACIÓN DE LOCAL	MEMORIA	20
TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS		
c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.		
	<i>Julio de 2025</i>	

MEMORIA DE ACTIVIDAD

La actividad desarrollada se encuentra dentro de la lista de actividades del Anexo V “Actividades sometidas a Licencia Ambiental” del Decreto 62/2006, de 10 de noviembre, por el que se aprueba el reglamento de desarrollo del Título I “Intervención Administrativa”, de la Ley 5/2002, de 8 de octubre, de protección del medio ambiente de La Rioja.

Según la Clasificación Nacional de Actividades Económicas CNAE-2009, la actividad desarrollada se encuentra dentro del grupo 45.20 Mantenimiento y reparación de vehículos de motor.

1. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

La actividad desarrollada en el local al que se refiere el presente proyecto es la de **TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOCICLETAS**

Existirá 1 puesto de trabajo.

Se reciben los vehículos por la puerta de entrada y se reparan en su interior. Se limita la actividad a las reparaciones relacionadas con las ramas de mecánica, eléctrica y reparación de neumáticos.

Una vez reparados los vehículos permanecen en su interior hasta la recogida por parte del cliente.

Además, existe un pequeño espacio reservado para exposición y venta de motocicletas. Dado el tamaño del local la zona que se reserva es pequeña y casi la venta podría decirse que es por catálogo.

2. MAQUINARIA INSTALADA

La maquinaria a instalar será:

HERRAMIENTA	TENSION	POTENCIA W	Nº	
Taladro de mesa	230	500	1	500
Esmeril	230	190	1	190
Compresor Pingüino	230	90	1	90
Climatización	230	1400	1	1400
Maquina Neumáticos	230	1100	1	1100

PROYECTO DE ADECUACIÓN DE LOCAL	MEMORIA
TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS	
c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.	
	<i>Julio de 2025</i>

Cargador de baterías	230	140	1	140
SAI ordenador	230	500	1	500
Impresora/scanner	220	150	1	150
Calentador agua caliente	230	1500	1	1500

5570 W

3. MEDIDAS CORRECTORAS

3.1. MEDIDAS HIGIÉNICO – SANITARIAS

Justificación del Real Decreto 486/97, de 14 de Abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en los lugares de trabajo

3.1.1. Disposiciones mínimas de seguridad y salud

A continuación, se describen las medidas preventivas destinadas a garantizar la seguridad y la salud en los lugares de trabajo, de forma que en su utilización no se deriven riesgos para los trabajadores.

Los lugares de trabajo cumplen las disposiciones mínimas establecidas en el Real Decreto 486/1997 en cuanto a sus condiciones constructivas, orden, limpieza, y mantenimiento, señalización, instalaciones de servicio o protección, condiciones ambientales, iluminación, servicios higiénicos y material de primeros auxilios.

El diseño y las características constructivas de los lugares de trabajo ofrecen seguridad frente a los riesgos de caídas o resbalones, choques o golpes contra objetos y derrumbamientos o caídas de materiales sobre los trabajadores.

El almacenamiento se realizará de acuerdo con las necesidades de la actividad.

La señalización de servicio o protección de los lugares de trabajo deberán cumplir, además las disposiciones mínimas que se deriven de las reglamentaciones específicas de seguridad que resulten de aplicación.

La exposición a los agentes físicos, químicos o biológicos del ambiente de trabajo se regirá por lo dispuesto en su normativa específica.

3.1.2. Condiciones ambientales en los lugares de trabajo

La exposición a las condiciones ambientales de los lugares de trabajo no supone un riesgo para la seguridad y la salud de los trabajadores.

En los locales de trabajo cerrados deberán cumplirse en particular las siguientes condiciones:

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Julio de 2025

- La temperatura de los locales donde se realicen trabajos sedentarios propios de oficinas o similares estará comprendida entre 17º y 27º C.
- La temperatura de los locales donde se realicen trabajos ligeros estará comprendida entre 14º y 25ºC
- La humedad relativa del ambiente estará comprendida entre el 30 y el 70%.
- Los trabajadores no deberán estar expuestos de forma frecuente o continuada a corrientes de aire cuya velocidad exceda de los siguientes límites:
 1. Trabajos en ambientes no calurosos: 0,25 m/s.
 2. Trabajos sedentarios en ambientes calurosos: 0,50 m/s.
 3. Trabajos no sedentarios en ambientes calurosos: 0,75 m/s.
- Sin perjuicio de lo dispuesto en relación con la ventilación de determinados locales en el Real Decreto.

Todos los aseos, servicios y vestuarios, poseen ventilación.

3.1.2.1. Iluminación en los lugares de trabajo

La iluminación en los lugares de trabajo permite que los trabajadores dispongan de condiciones de visibilidad adecuadas para poder circular por los mismos y desarrollar en ellos sus actividades sin riesgo para su seguridad y salud.

La iluminación de cada zona o parte de un lugar de trabajo se adapta a las características de la actividad que se efectúa en ella, teniendo en cuenta:

- Los riesgos para la seguridad o salud de los trabajadores dependen de las condiciones de visibilidad.
- Las exigencias visuales de las tareas desarrolladas.

Existen zonas en las que la iluminación es natural y está complementada con artificial para asegurar la iluminación adecuada durante toda la jornada de trabajo. También hay zonas en las que la iluminación es únicamente artificial.

Existe una iluminación artificial general.

Los niveles mínimos de iluminación de los lugares de trabajo serán los establecidos en la siguiente tabla:

Zonas donde se ejecuten tareas con:	Nivel de iluminación LUX
Bajas exigencias visuales	100
Exigencias visuales moderadas	200
Exigencias visuales altas	500
Áreas o locales de uso habitual	100
Áreas o locales de uso ocasional	25
Vías de circulación de uso habitual	50

El nivel de iluminación de una zona en la que se ejecute una tarea se considera medido a la altura donde esta se realice, en el caso de zonas de uso general a 85 cm. del suelo y en el de las vías de circulación a nivel del suelo.

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Julio de 2025

En el caso que compete al Proyecto, se ha tomado como plano de trabajo la altura de 1,20 m.

Una iluminación entre 100 y 200 lux. se considera que ser a suficiente.

La iluminación de los lugares de trabajo cumple, además, en cuanto a su distribución y otras características, las siguientes condiciones;

- La distribución de los niveles de iluminación es lo más uniforme posible.
- Se mantienen unos niveles y contrastes de luminancia, adecuados a las exigencias visuales de la tarea, evitando variaciones bruscas de luminancia dentro de la zona de operación y entre esta y sus alrededores.
- Se evitarán los deslumbramientos directos producidos por la luz solar o por fuentes de luz artificial de alta luminancia.
- Se evitarán, asimismo, los deslumbramientos indirectos producidos por superficies reflectantes situadas en la zona de operación o sus proximidades.
- No se utilizarán sistemas o fuentes de luz que perjudiquen la percepción de los contrastes, de la profundidad o de la distancia entre objetos en la zona de trabajo, que puedan dar lugar a efectos estroboscópicos.

Los lugares de trabajo disponen de un alumbrado de emergencia de evacuación y de seguridad.

Los sistemas de iluminación utilizados no originan riesgos eléctricos, de incendio o de explosión, cumpliendo a tal efecto, lo dispuesto en la normativa específica vigente.

3.1.3. Servicios higiénicos y locales de descanso

3.1.3.1. Agua potable

Los lugares de trabajo disponen de agua potable en cantidad suficiente y fácilmente accesible proveniente de la red municipal.

3.1.3.2. Vestuarios, duchas, lavabos e inodoros

Contará con el correspondiente vestuario para el personal dotado de taquillas. En el vestuario se cambiarán los trabajadores, disponiendo de una superficie para ello. Superficie considerada suficiente para la función que debe desempeñar dicho vestuario.

El vestuario cuenta con lavabos y duchas con agua fría-caliente y con un inodoro

10.1.3.3. Locales de descanso

Ya que no existen más de 50 trabajadores no se dispone de un local de descanso.

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Julio de 2025

3.1.3.4. Locales provisionales y trabajos al aire libre

No se realizan trabajos al aire libre ni existen locales provisionales.

3.1.4. Material y locales de primeros auxilios

Los lugares de trabajo disponen de material para primeros auxilios en caso de accidente. El material de primeros auxilios deberá adaptarse a las atribuciones profesionales del personal habilitado para su prestación.

Se dispone de botiquín, en zona de vestuario. Contendrán desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, tijeras, pinzas y guantes desechables.

Ya que no existen más de 50 trabajadores no se dispone de un local destinado a primeros auxilios.

Deberá disponer, como mínimo, de un botiquín portátil que contenga desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, tijeras, pinzas y guantes desechables.

4. RUIDOS Y VIBRACIONES

Se tomará como base de esta justificación la Ordenanza de protección del medio ambiente contra la emisión de ruidos y vibraciones en la ciudad de Logroño actual, en base a lo establecido en el BOR N°150 de 15 de noviembre de 2005 y con sus correspondientes adaptaciones conforme a lo establecido en el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, por el que se aprueba el documento básico "DB-HR / Protección frente al ruido" del Código Técnico de la Edificación.

Tal y como se indica en el Art. 8. de la Ordenanza de protección del medio ambiente contra la emisión de ruidos y vibraciones en la ciudad de Logroño, *"La delimitación territorial de las Áreas acústicas y su clasificación se basará en los usos actuales o previstos del suelo. Se establecen los siguientes tipos de Áreas acústicas, en función de los sectores del territorio con predominio de los distintos tipos de suelo:*

Tipo	Área acústica
I	Uso residencial
II	Uso industrial
III	Uso recreativo y de espectáculos
IV	Uso terciario distinto del contemplado en el tipo anterior
V	Uso sanitario, docente y cultural que requiera de especial protección contra la contaminación acústica
VI	Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Julio de 2025

VII	Espacios naturales que requieran una especial protección contra la contaminación acústica
-----	---

(...) La zonificación acústica del término municipal únicamente afectará, excepto en lo referente a las Áreas acústicas de los tipos VI y VII, a las Áreas urbanizadas y a los nuevos desarrollos urbanísticos. El establecimiento y delimitación de las Áreas acústicas y zonas de servidumbre acústica, se efectuará siguiendo los criterios y directrices indicados en el Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, que desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.”

Nos encontramos en un Área de Tipo I, por lo que los límites máximos de niveles sonoros ambientales en las distintas Áreas, medidos o evaluados conforme a los procedimientos aprobados a tal efecto por la Junta de Gobierno Local, no podrán superar los siguientes valores:

Tipo de Área acústica		Índices de ruido		
(sectores del territorio con predominio de los distintos tipos de suelo)		Lk,d	LK,e	LK,n
I	Uso residencial.	55	55	45
II	Uso industrial.	65	65	55
III	Uso recreativo y de espectáculos.	63	63	53
IV	Uso terciario distinto del contemplado en III.	60	60	50
V	Uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.	50	50	40

Al estar incluidos dentro del TIPO I el aislamiento global del local deberá adoptar las medidas necesarias para que no transmita al medio ambiente exterior de las correspondientes Áreas acústicas, niveles de ruido superiores a los establecidos como valores límite en la siguiente tabla (Art. 13):

Además, según el Art. 14 Valores límite en el interior de locales, “Ninguna nueva instalación, establecimiento o actividad, de las indicadas en el artículo 24 y Disposición Adicional Segunda del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, podrá transmitir a locales colindantes, en función del uso de éstos, niveles de ruido superiores a los establecidos en la tabla siguiente:

Uso del local afectado	Tipo de recinto	Índices de ruido		
		Lk,d	Lk,e	LK,n
Residencial	Zonas de estancia	40	40	30
	Dormitorios	35	35	25
Administrativo y de oficinas	Despachos profesionales	35	35	35
	Oficinas	40	40	40
Sanitario	Zonas de estancia	40	40	30
	Dormitorios	35	35	25
Educativo o cultural	Aulas	35	35	35
	Salas de lectura	30	30	30
Bares y restaurantes	Zonas de publico	40	40	40

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Julio de 2025

Comercial	Zonas de publico	50	50	50
Industrial	Zonas de trabajo	55	55	50

Donde LK,d, LK,e y LK,n, son los índices de ruido corregidos a largo plazo, en los periodos día, tarde y noche, por la presencia de componentes tonales emergentes, componentes de baja frecuencia y ruido de carácter impulsivo.

Los valores horarios de comienzo y fin de los distintos periodos temporales de evaluación son:

periodo día de 8.00 a 19.00

periodo tarde de 19.00 a 22.00

periodo noche de 22.00 a 8.00, hora local.

Se considerará que una actividad, en funcionamiento, cumple los valores límite de inmisión de ruido, establecidos anteriormente, cuando se cumple lo siguiente:

- Ningún valor diario supera en 3 dB(A) los valores fijados en la tabla.
- Ningún valor medido del índice LK_{eqT}, supera en 5 dB(A), los valores fijados en la tabla.

El horario de funcionamiento del establecimiento será dentro del rango de **horas laborales diurnas**.

Las viviendas se encuentran encima del local que se desea acondicionar y están separadas por el clásico forjado con su correspondiente capa de compresión.

Según el Art. 20 Clasificación y condiciones exigibles a las actividades, nos encontramos antes una actividad Tipo 4 "(...) cualquier otra actividad susceptible de producir molestias por ruidos y vibraciones, que pueda funcionar únicamente en periodo nocturno."

Tipo	Actividad
1	Locales destinados a discoteca, salas de baile o fiesta con espectáculos o pases de atracciones, tablaos y cafés-concierto. As como otros locales autorizados para actuaciones en directo.
2	Locales destinados a bares, cafeterías, pubs y otros establecimientos de pública concurrencia, con equipo de reproducción sonora o audiovisual, con niveles sonoros de entre 80 y 90 dB(A) y sin actuaciones en directo. As como, en cualquier caso, aquellos que de conformidad con el Decreto 47/1997, de 5 de septiembre, modificado por el Decreto 50/2006, de 27 de julio, regulador de los horarios de los establecimientos públicos y actividades recreativas de la Comunidad Autónoma de La Rioja, dispongan de ampliación de horario de cierre, según el art culo 7.1.G).
3	Locales destinados a bares, cafeterías, restaurantes y otros establecimientos de pública concurrencia, sin equipo de reproducción sonora o audiovisual, o en caso de disponer del mismo, con niveles sonoros inferiores a 80 dB(A). As como cualquier otra actividad susceptible de producir molestias por ruidos y vibraciones, que pueda funcionar, aun de forma parcial, en periodo nocturno.
4	Cualquier otra actividad susceptible de producir molestias por ruidos o vibraciones, que funcione únicamente en horario diurno.

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Julio de 2025

Límites mínimos de aislamiento a ruido aéreo en locales colindantes

TIPO	ACTIVIDAD	DnT,A	DnT,125
1	Más de 90	75	60
2	Entre 80 y 90	70	57
3	Inferiores a 80	60	47
4	Actividades en horario diurno	55	42

Al estar incluidos dentro del Tipo 4 el aislamiento global del local ($D_n T_w$) superará los 55 dB(A) el nivel de ruido en la banda de octava de 125 Hz., (D_{125}) será inferior a 47 dB(A) cumpliendo con los niveles reflejados en la Ordenanza Municipal de protección del medio ambiente contra la emisión de ruidos y vibraciones de Logroño.

Al encontrarnos en una actividad industrial, en un Área residencial con horario de trabajo diurno, el forjado existente y sus revestimientos alcanzan los 56 dB, por lo que no será necesario implantar una estrategia de aislamiento mediante techo acústico.

4.1. Inmuebles superiores

Los cerramientos horizontales están formados por Forjados Unidireccionales con bovedillas cerámicas y viguetas de hormigón armado in-situ 25+5 y aislamiento de 55 dB(A).

El nivel de ruido transmitido, suponiendo una emisión de <80 dB(A), será:

$$80 \text{ dB(A)} - 55 \text{ dB(A)} = 25 \text{ dB(A)}$$

Valor inferior que los 35 dB que se permiten según la ordenanza municipal, para horario diurno.

4.2. Exterior del local (Fachadas)

De cara al exterior el local con la presión acústica repercutiendo directamente en pared del local que da al exterior.

El local estará cerrado:

El aislamiento acústico global será:

$$S_c = 12,27 \quad 42 \text{ dB}$$

$$S_v = 28,24 \quad 34 \text{ dB}$$

$$AAG = 35,39 \text{ dBA}$$

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Julio de 2025

Luego al exterior del local nos llegará: $<80 - 35,39 < 44,61$ dB(A)

Valor inferior que los 55 dB que se permiten según la ordenanza municipal, por horario diurno.

4.3. Paredes separadoras de distintas propiedades

Este punto afecta a la pared que linda con el local contiguo que en nuestro caso es local comercial y zonas comunes del edificio.

De cara a las Normativas deben garantizarse que no superaremos 50 dB(A) de inmisión en los locales industriales en periodo diurno.

SPL. $< 80 - 40,00 < 40,00$ dB(A) < 50 exigidos por la Ordenanza Municipal.

4.4. Justificación a Ruido de Impacto

No se precisa la justificación de este tipo de ruido debido a la actividad desarrollada en el interior del local.

Las máquinas irán situadas en los lugares señalados en los planos anexos, teniendo presente que ninguna máquina se colocará adosada a ninguna pared ni columna con el fin de evitar las vibraciones de las mismas.

Igualmente, toda máquina que pueda producir alguna vibración irá montada sobre sistema antivibratorio que impidan la propagación de las vibraciones originadas por los motores quedando por tanto eliminados los ruidos que por conducción pudieran propagar dichas máquinas.

5. PREVENCIÓN DE INCENDIOS

En la actividad se dispondrán de **extintores de incendios** como medida de prevención, los cuales estarán colocados en los lugares más adecuados a una altura de fácil acceso. Serán de eficacia de 21A y 113B y de CO₂ en los cuadros generales.

Estará dotada de **equipos de emergencia y señalización** colocados en sitios estratégicos a fin de conseguir una evacuación segura y fácil del recinto.

Cualquier material, que pueda ser del tipo inflamable (moquetas, asientos, etc.), deberá ser del tipo ignífugo o en su defecto deberá contar con el correspondiente Certificado de ignifugación expedido por la casa constructora del mismo.

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Julio de 2025

6. VERTIDOS

Los únicos vertidos que se producirán serán los de los aseos que desembocan en el colector general del local y a continuación en la red general municipal.

En el interior del local no existirán vertidos a red, al no existir ni sumideros.

En caso de derrame de aceites o similar, se dispondrá de un recipiente con sepiolita u otro material absorbente similar, para esparcir en la zona de derrame y una vez en estado sólido el residuo, ser recogido y almacenado con el resto de los residuos contaminantes hasta ser recogido por gestor de residuos autorizado.

Se adjunta copia de registro de Solicitud de permiso de vertidos no domésticos en el Ayuntamiento de Logroño.

7. RESIDUOS

Se generarán los siguientes residuos:

DENOMINACIÓN	CÓDIGO LER	ESTADO	ALMACENAMIENTO
Envases de plástico	150110*	S	Contenedor
Envases metálicos	150111*	S	Contenedor
Baterías de plomo	160601*	S	Contenedor
Aceites de motor, transmisión mecánica y lubricantes	130208*	L	Depósito
Anticongelantes	160114*	L	Bidón
Filtros de aceite	160107*	S	Contenedor
Trapos y material contaminados	150202*	S	Bidón

Todos los residuos producidos serán almacenados en zonas convenientemente señaladas y serán protegidos, en su caso, de lluvias u otros factores que puedan producir su descontrol hasta la gestión de los mismos por gestor autorizado.

Los residuos no peligrosos serán almacenados y compactados en su caso, hasta retirada periódica por gestor autorizado.

Se adjuntará con el Certificado Final de Obra, resguardo de registro en el organismo competente de la Comunicación previa de actividades de producción de residuos en la Dirección general de Calidad Ambiental de la Comunidad Autónoma de La Rioja.

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Julio de 2025

8. SUELO

Según la Clasificación Nacional de Actividades Económicas CNAE-2009, la actividad desarrollada se encuentra dentro del grupo 45.20 Mantenimiento y reparación de vehículos de motor (CNAE93-rev1: 50.20 Mantenimiento y reparación de vehículos de motor).

Se encuentra dentro del Ámbito de aplicación del Real Decreto 9/2005 de 14 de diciembre por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados al encontrarse en el listado de Actividades potencialmente contaminantes del suelo del Anexo I.

Según la Orden PRA/1080/2017, de 2 de noviembre, por la que se modifica el anexo I del Real Decreto 9/2005, de 14 de diciembre, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados en su ANEXO I Actividades potencialmente contaminantes del suelo:

CNAE-2009	Título de la actividad	Alcance de la actividad
45.2	Mantenimiento y reparación de vehículos de motor.	<ul style="list-style-type: none"> – Cuando existen depósitos enterrados de sustancias peligrosas o – Cuando se consumen pinturas o barnices de base no acuosa en cantidades superiores a 1 ton/año o – Cuando los focos potencialmente contaminantes del suelo se encuentran a la intemperie o sobre suelo no pavimentado.

No se darán las situaciones indicadas en el alcance de la actividad.

El establecimiento no se encuentra sobre el suelo, sino sobre una solera de hormigón, por lo que no se requiere la aplicación de la normativa anterior.

Por tanto, no se requiere su inscripción en el registro de actividades potencialmente contaminantes del suelo en la Dirección general de Calidad Ambiental de la Comunidad Autónoma de La Rioja.

9. EMISIONES ATMOSFÉRICAS

No existen emisiones atmosféricas más allá de la propia ventilación del local.

En el interior no se tendrán motores encendidos.

PROYECTO DE ADECUACIÓN DE LOCAL	MEMORIA	31
TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS		
c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.		
	Julio de 2025	

10. PRESUPUESTO

El presupuesto de Ejecución Material asciende a la cantidad de SEIS MIL QUINCE EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS (6.015,80€).

Logroño, a 8 de agosto de 2025.



FRANCISCO ITURRIAGA
arquitecto

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Julio de 2025

Previsión de cargas para suministros en Baja Tensión

	Zonas		Carga parcial (p) (W)	Carga real (w)	Carga total (W)
Previsión de cargas	Iluminación	20 luminarias LED	33 W	660 W	1.060W
	Ventilación	1	400W	400W	
	HERRAMIENTAS				5.570W
					6.630W

HERRAMIENTA	TENSION	POTENCIA W	Nº	
Taladro de mesa	230	500	1	500
Esmeril	230	190	1	190
Compresor	230	90	1	90
Pingüino Climatización	230	1400	1	1400
Maquina Neumáticos	230	1100	1	1100
Cargador de baterías	230	140	1	140
SAI ordenador	230	500	1	500
Impresora/scanner	220	150	1	150
Calentador agua caliente	230	1500	1	1500
				5570 W

Líneas eléctricas	intensidad	caída de tensión
Monofásicas (230 v)	$I = \frac{P}{V \times \cos \varphi}$	$e(\%) = \frac{2 \times P \times L}{\gamma \times S \times V} \times \frac{100}{V}$
Trifásicas (400 v)	$I = \frac{P}{V \times \cos \varphi \times \sqrt{3}}$	$e(\%) = \frac{P \times L}{\gamma \times S \times V} \times \frac{100}{V}$

Se mantiene la instalación eléctrica existente

Se actualizan los elementos de iluminación

Los elementos instalados se indican en el plano.

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Julio de 2025

Nos atenemos a las condiciones establecidas en el RITE

El cumplimiento de este reglamento se concreta en la justificación de cuatro exigencias:

1.- EXIGENCIA DE CALIDAD TERMICA DEL AMBIENTE

Temperatura. Humedad

Estación	Temperatura operativa	Humedad relativa
Verano	23.....25	45.....60
Invierno	21.....23	40.....50

Velocidad media del aire

Verano <0,25 m/sg

Invierno<0,15 m/sg

2.- EXIGENCIA DE CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

Categoría del aire interior del local

IDA 3 – Aire de calidad Media

Caudal IDA 3 por unidad de superficie

0,55 dm³/(s·m²).

El aire necesario se suministra a través de la instalación de renovación de aire.

Filtración del aire exterior

ODA 2 Filtro F5-F7

Aire de extracción

AE2

En locales de servicio: 2dm³/s por m²

El sistema de ACS se realizará mediante calentamiento mediante termo calentador que cumplirá las prescripciones del RITE en cuanto eficiencia energética.

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Julio de 2025

La principal actividad que se va a desarrollar en el edificio que nos ocupa es la siguiente:

TALLER DE REPARACIÓN DE MOTOCICLETAS

La finalidad de este presente Anexo es la de establecer y definir los requisitos que debe cumplir el local objeto de este proyecto para su seguridad en caso de incendio, evitando su generación, y para dar la respuesta adecuada al mismo, caso de producirse, limitando su propagación y posibilitando su extinción, con el fin de anular o reducir los daños o pérdidas que el incendio pueda producir a personas o bienes.

1. OBJETO

El Objeto del presente Anexo es el de exponer ante los Organismos Competentes que la instalación de protección contra incendios que nos ocupa reúne las condiciones y garantías mínimas exigidas por la reglamentación vigente, con el fin de obtener la Autorización Administrativa y la de Ejecución de la instalación, así como de servir de base a la hora de proceder a la ejecución de dicha instalación.

2. CARACTERIZACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO EN RELACIÓN A SU ENTORNO

El establecimiento al que hace referencia al presente proyecto se encuentra en la c/ Samalar, 16, bajo 3, 26005 de Logroño (La Rioja).

Se trata de un local rectangular, con un lado corto haciendo de fachada, ala c/ Samalar, de 8,35 m., de anchura y un fondo de 19,50 m. A medida que el local avanza hacia el fondo, se va estrechando. En principio el local es diáfano, pero al fondo se localiza un aseo y una entreplanta que sirve de oficina particular.

Se encuentra adosado a otros establecimientos similares planta baja, y a las zonas comunes del edificio. Tiene viviendas por encima.

3. SECTORIZACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO INDUSTRIAL

El establecimiento industrial queda dividido en un sector claramente diferenciado y constituido por toda la superficie de la actividad.

Existe un Sector Industrial, en el que se desarrolla la propia actividad industrial, regido por el RSCIEI:

Tipología del Sector	Superficie (m2)
Sector A Industrial	168,63

Las superficies de las distribuciones son:

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Julio de 2025

ESTADO REFORMADO							
PLANTA BAJA	<i>Superficie UTIL</i>			<i>Superficie CONS</i>			
TALLER	86,30	m ²					
VENTA	31,70	m ²					
ASEO	3,63	m ²					
TOTAL SUPERFICIE UTIL			121,63	m²			
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA					133,22	m²	
ESTADO REFORMADO							
PLANTA SUPERIOR	<i>Superficie UTIL</i>			<i>Superficie CONS</i>			
ESCALERA	3,53	m ²					
OFICINA	29,10	m ²			35,41	m ²	
TOTAL SUPERFICIE UTIL			32,63	m²			
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA					35,41	m²	
TOTAL SUPERFICIE UTIL			154,26	m²			
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA					168,63	m²	

4. CARACTERIZACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO POR SU NIVEL DE RIESGO INTRÍNSECO

NIVEL DE RIESGO INTRÍNSECO

Dada la configuración del establecimiento, un sector **Tipo A**, se asocia un valor de densidad de carga de fuego al sector para determinar el nivel de riesgo intrínseco del establecimiento, siendo este el mismo.

Para el cálculo de la carga de fuego del sector, se divide las superficies en zonas en función de su actividad, siendo el riesgo intrínseco

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Julio de 2025

$Q_s =$	Riesgo Bajo 1
---------	---------------

5. PROPIEDADES CONSTRUCTIVAS DEL ESTABLECIMIENTO INDUSTRIAL

El Establecimiento Industrial está formado por un sector de **Tipo A** y nivel de riesgo intrínseco **Bajo 1**.

6. CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD Y APROXIMACIÓN DEL EDIFICIO

Dadas las características de ubicación se decide acceder al establecimiento industrial desde una de sus fachadas, la principal, que lindaron la calle Samalar. Esta fachada se considera, fachada accesible, al poseer los requisitos necesarios para su consideración como tal.

Requisitos de fachadas accesibles:

- a) Facilitar el acceso a cada una de las plantas del edificio, de forma que la altura del alfeizar respecto del nivel de la planta a la que accede no sea mayor que 1,20 m.
- b) Sus dimensiones horizontal y vertical deben ser al menos 0,80 m y 1,20 m, respectivamente. La distancia máxima entre los ejes verticales de dos huecos consecutivos no debe exceder de 25 m, medida sobre la fachada.
- c) No se deben instalar en fachada elementos que impidan o dificulten la accesibilidad al interior del edificio a través de dichos huecos, a excepción de los elementos de seguridad situados en los huecos de las plantas cuya altura de evacuación no exceda de nueve metros.

Los viales de aproximación hasta la fachada cumplirán con:

1. Anchura mínima libre: cinco metros.
2. Altura mínima libre o gálibo: 4,50 m.
3. Capacidad portante del vial: 2000 kp/m².

El vial de aproximación a la fachada principal, esta cumple holgadamente estos requisitos.

7. 7.1. MATERIALES

Los productos utilizados como revestimientos cumplen los siguientes requisitos:

7.1.1. En suelos

CFL-s1 (M2) o más favorable.

En nuestro caso, los suelos estarán formados por solera de hormigón de la Clase A1_{FL}-s1 (M0).

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Julio de 2025

Existirán zonas donde se realizará otro tipo de suelos, como en oficinas y aseos, y estos son de gres o cerámica, clasificados como de la Clase A1_{FL}-s1 (M0).

Si se realiza algún revestimiento más en los suelos, el material del mismo siempre será del tipo CFLs1 (M2) o más favorable.

7.1.2. En paredes

C-s3,d0 (M2), o más favorable.

Los paramentos verticales serán del tipo C-s3,d0 (M2), o más favorable.

7.1.3. En techos

C-s3,d0 (M2), o más favorable.

Para todos los casos se cumple la normativa. Los materiales utilizados se engloban dentro de los descritos en el punto 1.2 del anexo 1 del RD-312/2005 como productos de las clases A1 y A1_{FL} de reacción al fuego sin necesidad de ensayo.

7.1.4. Otros materiales

Los materiales de revestimiento exterior de fachadas son C-s3,d0 (M2) o más favorable.

7.2. ESTABILIDAD AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS PORTANTES

La estabilidad al fuego de los elementos estructurales con función portante y escaleras que sean recorrido de evacuación no tendrá un valor inferior al indicado en la tabla 2.2.

La Estabilidad al fuego de los elementos constructivos portantes para un edificio **Tipo A** con nivel de riesgo intrínseco **Bajo 1** en planta sobre rasante es de R90.

Los soportes de la estructura principal en planta baja son pilares y tienen una resistencia al fuego R90, al tener lado menor o espesor $b_{m,n}$ superior a 160 mm y distancia mínima equivalente al eje a_m igual o superior a 25 mm.

7.3. CERRAMIENTOS

7.3.1. Medianeras

Estas, están formadas por cerramiento a base de fábrica de ladrillo perforado de 12 cm de espesor revestidos por el interior del local mediante revoco de mortero de cemento que ofrece una resistencia al fuego, según Anejo F del CTE-SI, igual o superior a REI 120 minutos.

Las divisiones horizontales, a base de forjados con bovedillas de hormigón y armado in-situ 25+5 de espesor con anchura de nervio mínimo $b_{m,n}$ superior a 160 mm y Distancia mínima equivalente al eje a_m superior a 50 mm, revestidos por el interior del local mediante falso techo acústico consistente en doble

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Julio de 2025

placa continua de paneles de yeso laminado resistente al fuego de 25 mm de espesor que ofrece una resistencia al fuego, igual o superior a REI 90 minutos.

7.3.2. Cerramientos y fachadas

Cuando una medianera acomete a una fachada, la resistencia al fuego de esta fachada será igual a la mitad de la exigida en el elemento constructivo en una franja de un metro, EI 60.

Disponemos de cerramientos de fachada entre REI-120 en fachada con fábrica de ladrillo perforado de 12 cm de espesor revestidos por el interior del local mediante alicatado de azulejo.

7.4. EVACUACIÓN

Para la aplicación de las exigencias relativas a la evacuación se determina la ocupación para el sector **Tipo A**, donde la ocupación de la presente actividad:

ESTADO REFORMADO								Ocupación m ² /persona	
PLANTA BAJA	Superficie UTIL		Superficie CONS						
TALLER	86,30	m ²						2	
VENTA	31,70	m ²						5	6
ASEO	3,63	m ²						3	1
TOTAL SUPERFICIE UTIL	121,63	m²							9
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA					133,22	m²			
ESTADO REFORMADO								Ocupación m ² /persona	
PLANTA SUPERIOR	Superficie UTIL		Superficie CONS						
ESCALERA	3,53	m ²							
OFICINA	29,10	m ²			35,41	m ²		10	3
TOTAL SUPERFICIE UTIL	32,63	m²							3
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA					35,41	m²			
TOTAL SUPERFICIE UTIL	154,26	m²							12
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA					168,63	m²			

Para la ocupación prevista y disponiéndose de una salida a un espacio exterior seguro, se establece una **longitud máxima de recorrido de evacuación de 35 metros** al existir una ocupación menor a 25 personas y ser un sector de riesgo **Bajo 1**. Este requisito se cumple como se comprueba en planos adjuntos.

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Julio de 2025

Las salidas de emergencia existentes son, una desde el interior del taller (sector industrial), de 0,80 m de paso con apertura hacia el interior del local.

Con lo mencionado anteriormente, quedan satisfechos los requisitos exigibles al establecimiento en materia de evacuación.

Lo recorridos de evacuación se pueden observar en el plano de PCI.

8. VENTILACIÓN Y ELIMINACION DE HUMOS Y GASES DE LA COMBUSTIÓN EN LOS EDIFICIOS INDUSTRIALES

En nuestro caso, zona de riesgo intrínseco **Bajo 1** en nave **Tipo A**, con situación sobre rasante, no sería necesaria la instalación de sistemas de evacuación de humos según el reglamento.

9. ALMACENAMIENTOS

En las zonas de almacenamiento, el sistema de almacenaje utilizado se clasifica como sistema de almacenaje manual e independiente.

El almacenamiento se realizará en estanterías metálicas.

10. INSTALACIONES TÉCNICAS DE SERVICIOS DE LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES

Las instalaciones de los servicios eléctricos (incluyendo generación propia, distribución toma, cesión y consumo de energía eléctrica), las instalaciones de energía térmica procedente de combustibles sólidos, líquidos o gaseosos (incluyendo almacenamiento y distribución del combustible, aparatos o equipos de consumo y acondicionamiento térmico), las instalaciones frigoríficas, las instalaciones de empleo de energía mecánica (incluyendo generación, almacenamiento, distribución y aparatos o equipos de consumo de aire comprimido) y las instalaciones de movimiento de materiales, manutención y elevadores de los establecimientos industriales cumplirán los requisitos establecidos por los reglamentos vigentes que específicamente las afectan.

11. INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO

Todos los aparatos, equipos, sistemas y componentes de las instalaciones de protección contra incendios de los establecimientos industriales, así como el diseño, la ejecución, la puesta en funcionamiento y el mantenimiento de sus instalaciones, cumplirán lo preceptuado en el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios, aprobado por el Real Decreto 1942/1993, de 5 de noviembre, y en la Orden de 16 de abril de 1998, sobre normas de procedimiento y desarrollo de aquel.

Los instaladores y mantenedores de las instalaciones de protección contra incendios, a que se refiere el apartado anterior, cumplirán los requisitos que, para ellos, establece el Reglamento de instalaciones de

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Julio de 2025

protección contra incendios, aprobado por el Real Decreto 1942/1993, de 5 de noviembre, y disposiciones que lo complementan.

Atendiendo al comportamiento ante el fuego de los diversos materiales combustibles, estos se clasifican en:

- Clase A: Combustibles Sólidos. Retienen el oxígeno en su interior, formando brasas.
- Clase B: Combustibles Líquidos. Solo arden en su superficie, que está en contacto con el oxígeno del aire.
- Clase C: Combustibles Gaseosos. Gases naturales o artificiales.
- Clase D: Metales combustibles. Requieren para su extinción medios agentes específicos, debido a las elevadas temperaturas que se desarrollan en su combustión o porque adquieren carácter explosivo.
- Clase E: Eléctricos. Cualquier combustible que arde en presencia de cables o equipos eléctricos bajo tensión.

Formas de extinción más comunes:

- Dilución: Retirada o eliminación del elemento combustible.
- Enfriamiento: Eliminación del calor para reducir la temperatura de ignición del combustible (Lanzamiento de agua sobre las superficies calientes).
- Sofocación: Eliminación del oxígeno de la combustión (desplazamiento de este con una determinada concentración de gas inerte o cubriendo la superficie en llamas con alguna sustancia o elemento incombustible).
- Rotura de Cadena: Impidiendo la Transmisión del calor de unas a otras partes del combustible.

En función de esta clasificación se identifican las sustancias extintoras más apropiadas para los distintos tipos de fuego:

1. Agua Pulverizada. Actúa por sofocación (Vapores), enfriando y por impacto sobre las llamas. Muy adecuada para fuegos de Clase A (Sólidos) y Aceptable para Clase B (Líquidos). En fuegos de Clase E (Eléctricos) puede emplearse finamente pulverizada.
2. Agua a Chorro. Actúa por sofocación (vapores), enfriando y por impacto sobre las llamas. Adecuado para fuegos de Clase A, pero inaceptable en presencia de tensión eléctrica.
3. Espuma física. Mezcla de Agua y Espumógeno. Actúa por sofocación, impidiendo el contacto con el oxígeno de los vapores de la combustión al cubrir el combustible. Idénea para fuegos de Clase B y adecuada para Clase A, pero inaceptable en presencia de tensión eléctrica.
4. Polvo Químico. Actúa rompiendo la cadena de reacción del fuego. Asimismo, forma una capa sobre el combustible actuando por sofocación. No es conductor de la electricidad. Según la clase de fuego a extinguir, existe el polvo BCE (convencional), el ABCE (polivalente) y el específico para metales.
5. Anhídrido carbónico (CO₂). Actúa por sofocación, desplazando el oxígeno. No es conductor de la electricidad. En concentraciones necesarias para la extinción de incendios es muy peligroso. Se utiliza principalmente en fuegos de Clase C y E. Aceptable en fuegos de Clase A y B.

Las instalaciones de protección contra incendio se encuentran justificadas mediante el plano de instalaciones de PCI.

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Julio de 2025

12. SISTEMAS AUTOMÁTICOS DE DETECCIÓN DE INCENDIO

No se requiere la instalación de sistemas automáticos de detección de incendios, al ser el establecimiento de **Tipo A**, destinado a actividades de producción, montaje, transformación, reparación u otras distintas al almacenamiento con superficie construida inferior a 300 m².

13. SISTEMAS MANUALES DE ALARMA DE INCENDIO

Este sistema se hace necesario al no requerirse un sistema automático de detección de incendios.

Se instalará un sistema manual de alarma consistente en pulsadores manuales situados a menos de 25 m de cualquier origen de evacuación.

Los sistemas manuales de alarma de incendio estarán constituidos por un conjunto de pulsadores que permitirá provocar voluntariamente y transmitir una señal a una central de control y señalización permanentemente vigilada, de tal forma que sea fácilmente identificable la zona en que ha sido activado el pulsador.

Las fuentes de alimentación del sistema manual de pulsadores de alarma, sus características y especificaciones deberán cumplir idénticos requisitos que las fuentes de alimentación de los sistemas automáticos de detección, pudiendo ser la fuente secundaria común a ambos sistemas.

Los pulsadores de alarma se situarán de modo que la distancia máxima a recorrer, desde cualquier punto hasta alcanzar un pulsador, no supere los 25 metros.

Los sistemas manuales de alarma de incendio y sus características y especificaciones se ajustarán a la norma UNE 23.007.

Los sistemas manuales de alarma de incendio estarán constituidos por un conjunto de pulsadores que permitirán provocar voluntariamente y transmitir una señal a una central de control y señalización permanentemente vigilada, de tal forma que sea fácilmente identificable la zona en que ha sido activado el pulsador.

Las fuentes de alimentación del sistema manual de pulsadores de alarma, sus características y especificaciones deberán cumplir idénticos requisitos que las fuentes de alimentación de los sistemas automáticos de detección, pudiendo ser la fuente secundaria común a ambos sistemas.

Los pulsadores de alarma se situarán de modo que la distancia máxima a recorrer, desde cualquier punto hasta alcanzar un pulsador, no supere los 25 metros.

El Sistema alarma de incendios cada tres meses, se comprobará por medio del titular, el funcionamiento de la instalación (con cada fuente de suministro). Sustitución de pilotos, fusibles, etc., defectuosos. Para el mantenimiento de acumuladores (limpieza de bornas, reposición de agua destilada, etc.).

Cada año se verificará la totalidad de la instalación. Limpiando de sus componentes, verificación de uniones roscadas o soldadas y una Prueba final de la instalación con cada fuente de suministro eléctrico. Este mantenimiento se realizará por personal especializado del fabricante o instalador del equipo o sistema o por el personal de la empresa mantenedora autorizada.

14. SISTEMAS DE COMUNICACIÓN DE ALARMA

No se instalarán sistemas de comunicación de alarma salvo los asignados al sistema de manual de alarma de incendios descrito anteriormente, que consistirán en centralita de alarma contra incendios y sirenas de aviso de incendio.

15. SISTEMAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA CONTRA INCENDIOS

No se requiere la instalación de un sistema de abastecimiento de agua contra incendios.

16. SISTEMAS DE HIDRANTES EXTERIORES

No es necesaria la instalación de un sistema de hidrantes de agua para el establecimiento al ser el sector de **Tipo A**, nivel de riesgo intrínseco **Bajo 1** y superficie inferior a 1.000 m².

17. EXTINTORES DE INCENDIO

Se instala dicho sistema para el sector **Tipo A** por obligado cumplimiento, cabe reseñar de su instalación que se situará en lugares de fácil acceso para su posible utilización, próximos a las zonas de máximo riesgo de forma tal que las distancias a recorrer horizontalmente desde cualquier punto del área protegida hasta alcanzar el extintor adecuado más próximo, no exceda de 15 metros.

El agente extintor utilizado será seleccionado de acuerdo con la tabla I-1 del apéndice 1 del Reglamento de Instalaciones de protección contra incendios, aprobado por el Real Decreto 1942/1993, de 5 de noviembre.

Se considera la clase del incendio como "A-B" (Sólidos-Líquidos), ya que el ninguna de las dos supera 90 por ciento de la carga de fuego del sector.

La dotación de extintores es tal que se cumple el requisito de hasta 600 metros cuadrados de superficie tendremos un extintor y sumaremos uno más por cada 200 metros cuadrados, o fracción, en exceso de superficie.

No se permite el empleo de agentes extintores conductores de la electricidad sobre fuegos que se desarrollan en presencia de aparatos, cuadros, conductores y otros elementos bajo tensión eléctrica superior a 24 V. La protección de estos se realizará con extintores de dióxido de carbono, o polvo seco BC o ABC, cuya carga se determinará según el tamaño del objeto protegido con un valor mínimo de cinco kg de dióxido de carbono y seis kg de polvo seco BC o ABC.

Los sistemas de extinción por polvo, sus características y especificaciones, así como las condiciones de su instalación, se ajustarán a las normas UNE 23.541, UNE 23.542, UNE 23.543 y UNE 23.544.

Los extintores de incendio, sus características y especificaciones se ajustaran al Reglamento de aparatos a presión y a su Instrucción técnica complementaria MIE-AP5.

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Julio de 2025

Los extintores de incendio necesitarán, antes de su fabricación o importación, con independencia de lo establecido por la ITC-MIE-AP5, ser aprobados de acuerdo con lo establecido en el artículo 2 del Reglamento de instalaciones de protección contra incendio, a efectos de justificar el cumplimiento de lo dispuesto en la norma UNE 23.110.

El emplazamiento de los extintores permitirá que sean fácilmente visibles y accesibles, estarán situados próximos a los puntos donde se estime mayor probabilidad de iniciarse el incendio, a ser posible próximos a las salidas de evacuación y preferentemente sobre soportes fijados a paramentos verticales, de modo que la parte superior del extintor quede, como máximo, a 1,20 metros sobre el suelo.

18. SISTEMAS DE BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS

No se requiere la instalación de sistemas de bocas de incendio equipadas, al ser el establecimiento de **Tipo A** con superficie construida inferior a 300 m².

19. SISTEMAS DE COLUMNA SECA

No se instalan sistemas de columna seca al ser la evacuación inferior a 15 m de altura.

20. SISTEMAS DE EXTINCIÓN AUTOMÁTICA

No es exigible ningún sistema de extinción automática, tales como rociadores o agentes gaseosos, al tratarse de una nave **Tipo A** con riesgo intrínseco **Bajo 1** y no existir ningún tipo de riesgo que implique dicha implantación.

21. ALUMBRADO DE EMERGENCIA

En caso de fallo del alumbrado normal, este suministra la iluminación necesaria para facilitar la visibilidad a los usuarios de manera que puedan abandonar los sectores, evite las situaciones de pánico y permita la visión de las señales indicativas de las salidas y la situación de los equipos y medios de protección existentes.

21.1. Posición y características de las luminarias de emergencia

Con el fin de proporcionar una iluminación adecuada las luminarias cumplirán las siguientes condiciones:

- a) se situarán al menos a 2 m por encima del nivel del suelo.
- b) se dispondrá una en cada puerta de salida y en posiciones en las que sea necesario destacar un peligro potencial o el emplazamiento de un equipo de seguridad. Como mínimo se dispondrán en los siguientes puntos:
 - i. en las puertas existentes en los recorridos de evacuación;
 - ii. en las escaleras, de modo que cada tramo de escaleras reciba iluminación directa;
 - iii. en cualquier otro cambio de nivel;

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Julio de 2025

iv. en los cambios de dirección y en las intersecciones de pasillos;

21.2. Características de la instalación

La instalación será fija, estará provista de fuente propia de energía y debe entrar automáticamente en funcionamiento al producirse un fallo de alimentación en la instalación de alumbrado normal en las zonas cubiertas por el alumbrado de emergencia. Se considera como fallo de alimentación el descenso de la tensión de alimentación por debajo del 70% de su valor nominal.

El alumbrado de emergencia de las vías de evacuación debe alcanzar al menos el 50% del nivel de iluminación requerido al cabo de los 5 s y el 100% a los 60 s.

La instalación cumplirá las condiciones de servicio que se indican a continuación durante una hora, como mínimo, a partir del instante en que tenga lugar el fallo:

- a. En las vías de evacuación cuya anchura no exceda de 2 m, la iluminancia horizontal en el suelo debe ser, como mínimo, 1 lux a lo largo del eje central y 0,5 lux en la banda central que comprende al menos la mitad de la anchura de la vía. Las vías de evacuación con anchura superior a 2 m pueden ser tratadas como varias bandas de 2 m de anchura, como máximo.
- b. En los puntos en los que están situados los equipos de seguridad, las instalaciones de protección contra incendios de utilización manual y los cuadros de distribución del alumbrado, la iluminancia horizontal será de 5 lux, como mínimo.
- c. A lo largo de la línea central de una vía de evacuación, la relación entre la iluminancia máxima y la mínima no debe ser mayor que 40:1.
- d. Los niveles de iluminación establecidos deben obtenerse considerando nulo el factor de reflexión sobre paredes y techos y contemplando un factor de mantenimiento que englobe la reducción del rendimiento luminoso debido a la suciedad de las luminarias y al envejecimiento de las lámparas.
- e. Con el fin de identificar los colores de seguridad de las señales, el valor mínimo del índice de rendimiento cromático R_a de las lámparas será 40.

21.3. Iluminación de las señales de seguridad

La iluminación de las señales de evacuación indicativas de las salidas y de las señales indicativas de los medios manuales de protección contra incendios y de los de primeros auxilios, deben cumplir los siguientes requisitos:

- a. la luminancia de cualquier Área de color de seguridad de la señal debe ser al menos de 2 cd/m² en todas las direcciones de visión importantes;
- b. la relación de la luminancia máxima a la mínima dentro del color blanco o de seguridad no debe ser mayor de 10:1, debiéndose evitar variaciones importantes entre puntos adyacentes;
- c. la relación entre la luminancia L_{blanca} , y la luminancia $L_{\text{color}} > 10$, no será menor que 5:1 ni mayor que 15:1.
- d. las señales de seguridad deben estar iluminadas al menos al 50% de la iluminancia requerida, al cabo de 5 s, y al 100% al cabo de 60 s.

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Julio de 2025

21.4. Situación

La situación del alumbrado de emergencia se muestra en el plano de instalaciones, justificando los requisitos mencionados anteriormente.

22. SISTEMAS DE SEÑALIZACIÓN

Se procederá a la señalización de la salida de uso habitual o de emergencia, así como la de los medios de protección contra incendios de utilización manual, cuando no sean fácilmente localizables desde algún punto de la zona protegida, teniendo en cuenta lo dispuesto en el reglamento de señalización de los centros de trabajo, aprobado por el Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.

La eficacia de la señalización no deberá resultar disminuida por la concurrencia de señales o por otras circunstancias que dificulten su percepción o comprensión.

La señalización deberá permanecer en tanto persista la situación que la motiva.

El emplazamiento de los equipos de protección contra incendios se señalizará mediante el color rojo o por una señal homologada. Cuando sea necesario, las vías de acceso a los equipos se mostrarán mediante las señales indicativas adicionales homologadas.

La señalización para la localización e identificación de las vías de evacuación y de los equipos de salvamento o socorro se realizará mediante señales homologadas.

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Julio de 2025

 DB_SUA
Seguridad de utilización

SUA 1 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAIDAS

SU1.1 Resbaladicidad de los suelos			
	(Clasificación del suelo en función de su grado de deslizamiento UNE ENV 12633:2003)	Clase	
		NORMA	PROY
<input checked="" type="checkbox"/>	Zonas interiores secas con pendiente < 6%	1	1
<input type="checkbox"/>	Zonas interiores secas con pendiente ≥ 6% y escaleras	2	-
<input checked="" type="checkbox"/>	Zonas interiores húmedas (entrada al edificio o terrazas cubiertas) con pendiente < 6%	2	2
<input type="checkbox"/>	Zonas interiores húmedas (entrada al edificio o terrazas cubiertas) con pendiente ≥ 6% y escaleras	3	-
<input type="checkbox"/>	Zonas exteriores, garajes y piscinas	3	-

SU1.2 Discontinuidades en el pavimento			
		Clase	
		NORMA	PROY
<input checked="" type="checkbox"/>	El suelo no presenta imperfecciones o irregularidades que supongan riesgo de caídas como consecuencia de traspies o de tropiezos	Diferencia de nivel < 6 mm	3 mm
<input checked="" type="checkbox"/>	Pendiente máxima para desniveles ≤ 50 mm Excepto para acceso desde espacio exterior	≤ 25 %	≤ 25 %
<input type="checkbox"/>	Perforaciones o huecos en suelos de zonas de circulación	Ø ≤ 15 mm	-
<input type="checkbox"/>	Altura de barreras para la delimitación de zonas de circulación	≥ 800 mm	-
<input type="checkbox"/>	Nº de escalones mínimo en zonas de circulación Excepto en los casos siguientes: <ul style="list-style-type: none"> En zonas de uso restringido En las zonas comunes de los edificios de uso <i>Residencial Vivienda</i>. En los accesos a los edificios, bien desde el exterior, bien desde porches, garajes, etc. (figura 2.1) En salidas de uso previsto únicamente en caso de emergencia. En el acceso a un estrado o escenario 	3	-

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Julio de 2025

SU 1.4. Escaleras y rampas

I. Escaleras de uso restringido

☒ Escalera de trazado lineal

	NORMA	PROYECTO
Ancho del tramo	≥ 800 mm	800 mm
Altura de la contrahuella	≤ 200 mm	180 mm
Ancho de la huella	≥ 220 mm	280 mm

SU 1.5. Limpieza de los acristalamientos exteriores

II. Limpieza de los acristalamientos exteriores

 Los acristalamientos se limpian desde el exterior. No existe $h > 6$ m.

SUA 2 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE IMPACTO O ATRAPAMIENTO

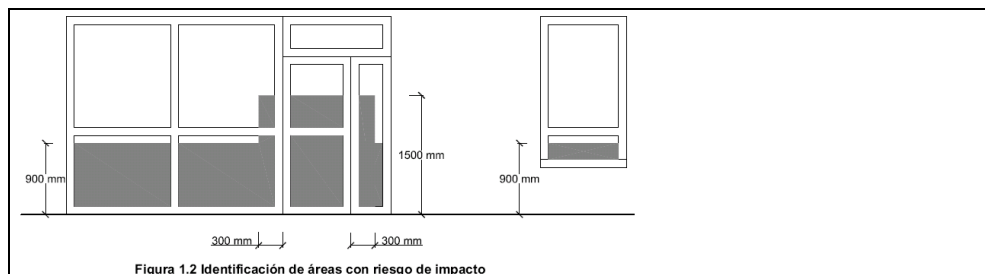
SU2.1 Impacto

con elementos fijos		NORMA	PROYECTO		NORMA	PROYECTO
<input checked="" type="checkbox"/>	Altura libre de paso en zonas de circulación	<input checked="" type="checkbox"/> uso restringido	$\geq 2,10\text{m}$	2,10m	<input checked="" type="checkbox"/> resto de zonas	$\geq 2,20\text{m}$
<input checked="" type="checkbox"/>	Altura libre en umbrales de puertas				$\geq 2,20\text{m}$	$\geq 2,20\text{m}$
<input type="checkbox"/>	Altura de los elementos fijos que sobresalgan de las fachadas y que estén situados sobre zonas de circulación				$\geq 2,20\text{m}$	-
con elementos frágiles						
<input type="checkbox"/>	Superficies acristaladas situadas en áreas con riesgo de impacto con barrera de protección				SU1, apartado 3.2	
Superficies acristaladas situadas en áreas con riesgo de impacto sin barrera de protección				Norma: (UNE EN 2600:2003)		
<input type="checkbox"/>	diferencia de cota a ambos lados de la superficie acristalada $0,55\text{ m} \leq \Delta H \leq 12\text{ m}$				resistencia al impacto nivel 2	
<input type="checkbox"/>	diferencia de cota a ambos lados de la superficie acristalada $\geq 12\text{ m}$				resistencia al impacto nivel 1	
<input checked="" type="checkbox"/>	resto de casos.				resistencia al impacto nivel 3	
áreas con riesgo de impacto						

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Julio de 2025



Impacto con elementos insuficientemente perceptibles

Grandes superficies acristaladas y puertas de vidrio que no dispongan de elementos que permitan identificarlas

		NORMA	PROYECTO
<input checked="" type="checkbox"/> señalización:	altura inferior:	850mm<h<1100mm	H= 900 mm
	altura superior:	1500mm<h<1700mm	H= 1.600 mm
<input type="checkbox"/> travesaño situado a la altura inferior			NP
<input type="checkbox"/> montantes separados a ≥ 600 mm			NP

SUA 3 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE APRISIONAMIENTO

SU3 Aprisionamiento

	Riesgo de aprisionamiento		
	en general:		
<input checked="" type="checkbox"/>	Recintos con puertas con sistemas de bloqueo interior	disponen de desbloqueo desde el exterior	
<input checked="" type="checkbox"/>	baños y aseos	iluminación controlada desde el interior	
		NORMA	PROY
<input checked="" type="checkbox"/>	Fuerza de apertura de las puertas de salida	≤ 150 N	150 N
	usuarios de silla de ruedas:		
<input checked="" type="checkbox"/>	Recintos de pequeña dimensión para usuarios de sillas de ruedas	ver Reglamento de Accesibilidad	
		NORMA	PROY
<input checked="" type="checkbox"/>	Fuerza de apertura en pequeños recintos adaptados	≤ 25 N	25 N

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Julio de 2025

SUA 4 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACION INADECUADA

SU4.1 Alumbrado normal en zonas de circulación

Nivel de iluminación mínimo de la instalación de alumbrado (medido a nivel del suelo)

				NORMA	PROYECTO
Zona				Iluminancia mínima [lux]	
Exterior	III. Exclusiva para personas	IV. Escaleras		10	10
		V. Resto de zonas		5	5
	Para vehículos o mixtas			10	5
Interior	VI. Exclusiva para personas	VII. Escaleras		75	75
		VIII. Resto de zonas		IX. 50	X. 50
	Para vehículos o mixtas			50	50
factor de uniformidad media				$f_u \geq 40\%$	40%

SU4.2 Alumbrado de emergencia

Dotación

Contarán con alumbrado de emergencia:

<input checked="" type="checkbox"/>	recorridos de evacuación
<input type="checkbox"/>	aparcamientos con $S > 100 \text{ m}^2$
<input checked="" type="checkbox"/>	locales que alberguen equipos generales de las instalaciones de protección
<input type="checkbox"/>	locales de riesgo especial
<input checked="" type="checkbox"/>	lugares en los que se ubican cuadros de distribución o de accionamiento de instalación de alumbrado
<input checked="" type="checkbox"/>	las señales de seguridad

Condiciones de las luminarias	NORMA	PROYECTO
altura de colocación	$h \geq 2 \text{ m}$	$H = 2,50 \text{ m}$

se dispondrá una luminaria en:

<input checked="" type="checkbox"/>	cada puerta de salida
<input checked="" type="checkbox"/>	señalando peligro potencial
<input checked="" type="checkbox"/>	señalando emplazamiento de equipo de seguridad
<input type="checkbox"/>	puertas existentes en los recorridos de evacuación
<input type="checkbox"/>	escaleras, cada tramo de escaleras recibe iluminación directa
<input checked="" type="checkbox"/>	en cualquier cambio de nivel

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Julio de 2025

- ☒ en los cambios de dirección y en las intersecciones de pasillos

Características de la instalación

Será fija
Dispondrá de fuente propia de energía
Entrará en funcionamiento al producirse un fallo de alimentación en las zonas de alumbrado normal
El alumbrado de emergencia de las vías de evacuación debe alcanzar como mínimo, al cabo de 5s, el 50% del nivel de iluminación requerido y el 100% a los 60s.

Condiciones de servicio que se deben garantizar:
(durante una hora desde el fallo)

		NORMA	PROY
<input checked="" type="checkbox"/>	Vías de evacuación de anchura $\leq 2m$	Iluminancia eje central $\geq 1 \text{ lux}$ Iluminancia de la banda central $\geq 0,5 \text{ lux}$	1 lux 0,5 luxes
<input checked="" type="checkbox"/>	Vías de evacuación de anchura $> 2m$	Pueden ser tratadas como varias bandas de anchura $\leq 2m$	-
<input checked="" type="checkbox"/>	a lo largo de la línea central	relación entre iluminancia máx. y mín	$\leq 40:1$ 40:1
	puntos donde estén ubicados	- equipos de seguridad - instalaciones de protección contra incendios - cuadros de distribución del alumbrado	Iluminancia $\geq 5 \text{ luxes}$ 5 luxes
	Señales: valor mínimo del Índice del Rendimiento Cromático (Ra)	$Ra \geq 40$	$Ra = 40$

Iluminación de las señales de seguridad

	NORMA	PROY
<input checked="" type="checkbox"/> luminancia de cualquier área de color de seguridad	$\geq 2 \text{ cd/m}^2$	3 cd/m ²
<input checked="" type="checkbox"/> relación de la luminancia máxima a la mínima dentro del color blanco de seguridad	$\leq 10:1$	10:1
<input checked="" type="checkbox"/> relación entre la luminancia Lblanca y la luminancia Lcolor > 10	$\geq 5:1$ y $\leq 15:1$	10:1

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Julio de 2025

<input checked="" type="checkbox"/>	Tiempo en el que deben alcanzar el porcentaje de iluminación	≥ 50%	→ 5 s	5 s
		100%	→ 60 s	60 s

SUA 5 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR SITUACIONES CON ALTA OCUPACIÓN

SU5 situaciones de alta ocupación

☐ No es aplicable

SUA 6 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE AHOGAMIENTO

SU6 Seguridad frente al riesgo de ahogamiento

☐ No es aplicable

SUA 7 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR VEHICULOS EN MOVIMIENTO

SU7 Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento.

☐ No es aplicable

SUA 8 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR LA ACCION DEL RAYO

SU8 Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo

☐ No es aplicable

SUA 9 ACCESIBILIDAD

SUA 9 Accesibilidad

Accesibilidad

Condiciones funcionales

Accesibilidad en el exterior

Dispone de itinerario Accesible

Accesibilidad entre plantas

-

Dotación

Servicios Higiénicos accesibles

No se exigen aseos para el público

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Julio de 2025

	Mecanismos	-
	Información y señalización para la accesibilidad	
	Dotación	
	Entrada al local accesible	Acceso principal
	Itinerario Accesible	Itinerario principal por fachada

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Agosto de 2025

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD
RELATIVO A
TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS
c/ Samalar, 16-Bj 3. 26005-Logroño. La Rioja

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.

B.O.E. nº 256, 25 de octubre de 1997

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Agosto de 2025

INDICE

1. INTRODUCCIÓN
 - 1.1 Objeto
 - 1.2 Datos de la obra
 - 1.3 Justificación del Estudio Básico de Seguridad y Salud
2. NORMAS DE SEGURIDAD Y SALUD APLICABLES EN LA OBRA
3. MEMORIA DESCRIPTIVA
 - 3.1 Previos
 - 3.2 Instalaciones provisionales
 - 3.3 Instalaciones de bienestar e higiene
 - 3.4 Fases de la ejecución de la obra
4. OBLIGACIONES DEL PROMOTOR
5. COORDINADORES EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD
6. PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
7. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTAS
8. OBLIGACIONES DE TRABAJADORES AUTÓNOMOS
9. LIBRO DE INCIDENCIAS
10. PARALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS
11. DERECHOS DE LOS TRABAJADORES
12. DISPOSICIONES MINIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Agosto de 2025

MEMORIA**1. INTRODUCCIÓN**

Se elabora el presente ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD, dado que en el proyecto de obras redactado y del que este documento forma parte, no se dan ninguno de los supuestos previstos en el apartado 1 del artículo 4 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de Presidencia, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.

1.1 Objeto

El estudio básico tiene por objeto precisar las normas de seguridad y salud aplicables en la obra, conforme especifica el apartado 2 del artículo 6 del citado Real Decreto.

Igualmente se especifica que a tal efecto debe contemplar:

- la identificación de los riesgos laborales que puedan ser evitados, indicando las medidas técnicas necesarias;
- relación de los riesgos laborales que no pueden eliminarse conforme a lo señalado anteriormente, especificando las medidas preventivas y protecciones técnicas tendentes a controlar y reducir riesgos valorando su eficacia, en especial cuando se propongan medidas alternativas (en su caso, se tendrá en cuenta cualquier otro tipo de actividad que se lleve a cabo en la misma, y contendrá medidas específicas relativas a los trabajos incluidos en uno o varios de los apartados del Anexo II del Real Decreto);
- previsiones e informaciones útiles para efectuar en su día, en las debidas condiciones de seguridad y salud, los previsibles trabajos posteriores.

1.2 Datos de la obra

Tipo de obra: **PROYECTO DE ADECUACIÓN DE LOCAL PARA TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS**

Situación: c/ Samalar, 16 – Bj 3. 26005-Logroño

1.3 Justificación del estudio básico de seguridad y salud

El presupuesto de Ejecución Material de la obra asciende a la cantidad de:

P.M.E. = 6.015,80€

El plazo de ejecución de las obras previsto es de DOS meses

El número de trabajadores en obra será de 2, a la vez trabajando.

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Agosto de 2025

Como se observa no se da ninguna de las circunstancias o supuestos previstos en el apartado 1 del artículo 4 del R.D. 1627/1997, por lo que se redacta el presente ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD.

2. NORMAS DE SEGURIDAD Y SALUD APLICABLES EN LA OBRA

(Estas normas pueden ser incluidas en el pliego de condiciones, haciendo en este apartado referencia a las mismas.)

REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	ORDEN de 20-May-52, del Ministerio de Trabajo 15-JUN-52
MODIFICACIÓN DEL REGLAMENRO INTERIOR	ORDEN de 10-DIC-53, del Ministerio de Trabajo 22-DIC-53
COMPLEMENTO DEL REGLAMENTO ANTERIOR	ORDEN de 23-SEP-66, del Ministerio de Trabajo 1-OCT-66
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA (CAP. XVI)	ORDEN de 28-AGO-70, del Ministerio de Trabajo 5 a 9-SEP-70 Corrección de errores 17-OCT-70
INTERPRETACIÓN DE VARIOS ARTÍCULOS DE LA ORDENANZA ANTERIOR	ORDEN de 21-NOV-70 del Ministerio de Trabajo 28-NOV-70
INTERPRETACIÓN DE VARIOS ARTÍCULOS DE LA ORDENANZA ANTERIOR	RESOLUCIÓN de 24-NOV-70, de la D.General trabajo 5-DIC-70
ORDENANZA GANERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	ORDEN 9-MAR-71 del Ministerio de Trabajo 16 y 17-MAR-71 Corrección de errores 6-ABR-71
ANDAMIOS. CAPITULO VII DEL REGLAMENTO GENERAL SOBRE SEGURIDAD E HIGIENE DE 1940	ORDEN , de 31-ENE-40, del Ministerio de Trabajo 3-FEB-40
NORMAS PARA LA ILUMINACION DE LOS CENTROS DE TRABAJO	ORDEN de 26-AGO-40, del Ministerio de Trabajo 29-AGO-40
MODELO DE LIBRO DE INCIDENCIAS CORRESPONDIENTE A LAS OBRAS EN QUE SEA OBLIGATORIO EL ESTUDIO SEGURIDAD E HIGIENE	ORDEN de 20-SEP-86 del Ministerio de Trabajo 13-OCT-86 Corrección de errores 31-OCT-86
NUEVA REDACCION DE LOS ART. 1, 4, 6 Y 8 DEL R.D. 555/1986, DE 21-FEB ANTES CITADO	REAL DECRETO 84/1990, de 19-ENE, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y con la Secretaría del Gobierno 25-ENE-91
PREVENCION DE RIESGOS LABORALES	LEY 31/1995 de Jefatura del Estado, de 8 de Noviembre

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Agosto de 2025

REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	REAL DECRETO 39/1997, de 17-ENE, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
DESARROLLO DEL REGLAMENTO ANTERIOR	ORDEN de 27-JUN-1997 del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	REAL DECRETO 485/1997, de 14-ABR., Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO	REAL DECRETO 486/1997, de 14-ABR, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUALES	REAL DECRETO 773/1997, de 30-MAY, Ministerio de Presidencia
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	REAL DECRETO 1215/1997, de 18-JUL, Ministerio de Presidencia
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	REAL DECRETO 1627/1997, de 24-OCT, Ministerio de Presidencia
NORMA BÁSICA DE EDIFICACIÓN "NBE-CPI-91". CONDICIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN LOS EDIFICIOS	REAL DECRETO 279/1991, DE 1-MAR, Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo 8-MAR-91 Corrección de errores 18-MAY-91
ANEJO C, "CONDICIONES PARTICULARES PARA EL USO COMERCIAL" DE LA NORMA "NBE-CPI-91; CONDICIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN LOS EDIFICIOS"	REAL DECRETO 1230/1993, de 23-JUL, del Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente 27-AGO-93
REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO PARA BAJA TENSIÓN. "REBT" Y SUS POSTERIORES MODIFICACIONES HASTA LA FECHA	DECRETO 2413/1973, de 20-SEP, del Ministerio de Industria y Energía 9-OCT-73
APROBACIÓN DE LAS INSTRUCCIONES COMPLEMENTARIAS "MI-BT" DEL REBT" POSTERIORES MODIFICACIONES, CORRECCIONES Y HOJAS DE INTERPRETACIÓN HASTA LA FECHA	ORDEN de 13-OCT-73, del Ministerio de Industria y Energía 28 a 31-DIC-73
APLICACIÓN DE LAS INSTRUCCIONES COMPLEMENTARIAS ANTERIORES	ORDEN de 6-ABR-74, del Ministerio de Industria 15-ABR-74

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Agosto de 2025

3. MEMORIA DESCRIPTIVA**3.1 Previos**

Previo a la iniciación de los trabajos en la obra, debido al paso continuado de personal, se acondicionarán y protegerán los accesos, señalizando conveniente los mismos y protegiendo el contorno de actuación con señalizaciones del tipo:

PROHIBIDO APARCAR EN LA ZONA DE ENTRADA DE VEHÍCULOS
PROHIBIDO EL PASO DE PETONES POR ENTRADA DE VEHÍCULOS
USO OBLIGATORIO DEL CASCO DE SEGURIDAD
PROHIBIDO EL PASO A TODA PERSONA AJENA A LA OBRA
etc.

3.2. Instalaciones provisionales**3.2.1. Instalación eléctrica provisional.**

La instalación eléctrica provisional de obra será realizada por firma instaladora autorizada con la documentación necesaria para solicitar el suministro de energía eléctrica a la Compañía Suministradora.

Tras realizar la acometida a través de armario de protección, a continuación, se situará el cuadro general de mando y protección, formado por seccionador general de corte automático, interruptor onipolar, puesta a tierra y magnetotérmicos y diferencial.

De este cuadro podrán salir circuitos de alimentación a subcuadros móviles, cumpliendo con las condiciones exigidas para instalaciones a la intemperie.

Toda instalación cumplirá con el Reglamento Electrotécnico para baja tensión.

Riesgos más frecuentes

- Heridas punzantes en manos.
- Caída de personas en altura o al mismo nivel.
- Descargas eléctricas de origen directo o indirecto.
- Trabajos con tensión.
- Intentar bajar sin tensión, pero sin cerciorarse de que está interrumpida.
- Mal funcionamiento de los mecanismos y sistemas de protección.
- Usar equipos inadecuados o deteriorados.

Protecciones colectivas

Mantenimiento periódico de la instalación, con revisión del estado de las mangueras, toma de tierras, enchufes, etc.

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Agosto de 2025

Protecciones personales

Será obligatorio el uso de casco homologado de seguridad dieléctrica y guantes aislantes. Comprobador de tensión, herramientas manuales con aislamiento. Botas aislantes, chaqueta ignífuga en maniobras eléctricas. Taimas, alfombrillas y pértigas aislantes.

Normas de actuación durante los trabajos

Cualquier parte de la instalación se considera bajo tensión, mientras no se compruebe lo contrario con aparatos destinados a tal efecto.

Los tramos aéreos serán tensados con piezas especiales entre apoyos. Si los conductores no pueden soportar la tensión mecánica prevista, se emplearán cables fiadores con una resistencia de rotura de 800 Kg. fijando a estos el conductor con abrazaderas.

Los conductores si van por el suelo, no se pisarán ni se colocarán materiales sobre ellos, protegiéndose adecuadamente al atravesar zonas de paso.

En la instalación de alumbrado estarán separados los circuitos de zonas de trabajo, almacenes, etc. Los aparatos portátiles estarán convenientemente aislados y serán estancos al agua.

Las derivaciones de conexión a máquinas se realizarán con terminales a presión, disponiendo las mismas de mando de marcha y parada. No estarán sometidas a tracción mecánica que origine su rotura.

Las lámparas de alumbrado estarán a una altura mínima de 2,50 metros del suelo, estando protegidas con cubierta resistente las que se puedan alcanzar con facilidad.

Las mangueras deterioradas se sustituirán de inmediato.

Se señalizarán los lugares donde estén instalados los equipos eléctricos.

Se darán instrucciones sobre medidas a tomar en caso de incendio o accidente eléctrico.

Existirá señalización clara y sencilla, prohibiendo el acceso de personas a los lugares donde estén instalados los equipos eléctricos, así como el manejo de aparatos eléctricos a personas no designadas para ello.

3.2.2. Instalación contra incendios.

Contrariamente a lo que se podría creer, los riesgos de incendio son numerosos en razón fundamentalmente de la actividad simultánea de varios oficios y de sus correspondientes materiales (madera de andamios, carpintería de huecos, resinas, materiales con disolventes en su composición, pinturas, etc.). Es pues importante su prevención, máxime cuando se trata de trabajos en una obra como la que nos ocupa.

Tiene carácter temporal, utilizándola la contrata para llevar a buen término el compromiso de hacer una determinada construcción, siendo los medios provisionales de prevención los elementos materiales que usará el personal de obra para atacar el fuego.

Según la UNE-230/0, y de acuerdo con la naturaleza combustible, los fuegos se clasifican en las siguientes clases:

Clase A.

Denominados también secos, el material combustible son materias sólidas inflamables como la madera, el papel, la paja, etc. a excepción de los metales.

La extinción de estos fuegos se consigue por el efecto refrescante del agua o de soluciones que contienen un gran porcentaje de agua.

Clase B.

Son fuegos de líquidos inflamables y combustibles, sólidos o licuables.

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Agosto de 2025

Los materiales combustibles más frecuentes son: alquitrán, gasolina, asfalto, disolventes, resinas, pinturas, barnices, etc.

La extinción de estos fuegos se consigue por aislamiento del combustible del aire ambiente, o por sofocamiento.

Clase C.

Son fuegos de sustancias que en condiciones normales pasan al estado gaseoso, como metano, butano, acetileno, hidrógeno, propano, gas natural.

Su extinción se consigue suprimiendo la llegada del gas.

Clase D.

Son aquellos en los que se consumen metales ligeros inflamables y compuestos químicos reactivos, como magnesio, aluminio en polvo, limaduras de titanio, potasio, sodio, litio, etc.

Para controlar y extinguir fuegos de esta clase, es preciso emplear agentes extintores especiales, en general no se usarán ningún agente exterior empleado para combatir fuegos de la clase A, B-C, ya que existe el peligro de aumentar la intensidad del fuego a causa de una reacción química entre alguno de los agentes extintores y el metal que se está quemando.

En nuestro caso, la mayor probabilidad de fuego que puede provocarse a la clase A y clase B.

Riesgos más frecuentes.

- Acopio de materiales combustibles.
- Trabajos de soldadura
- Trabajos de llama abierta.
- Instalaciones provisionales de energía.

Protecciones colectivas.

Mantener libres de obstáculos las vías de evacuación, especialmente escaleras. Instrucciones precisas al personal de las normas de evacuación en caso de incendio. Existencia de personal entrenado en el manejo de medios de extinción de incendios.

Se dispondrá de los siguientes medios de extinción, basándose en extintores portátiles homologados y convenientemente revisados:

- 1 de CO2 de 5 Kg. junto al cuadro general de protección.
- 1 de CO2 de 5 Kg. en acopio de líquidos inflamables.
- 1 de CO2 de 5 Kg. en acoplo de herramientas, si las hubiera.
- 1 de polvo seco ABC de 6 Kg. en los tajos de soldadura o llama abierta.

Normas de actuación durante los trabajos.

Prohibición de fumar en las proximidades de líquidos inflamables y materiales combustibles. No acopiar grandes cantidades de material combustible. No colocar fuentes de ignición próximas al acopio de material. Revisión y comprobación periódica de la instalación eléctrica provisional. Retirar el material combustible de las zonas próximas a los trabajos de soldadura.

3.2.3. Instalación de maquinaria.

Se dotará a todas las máquinas de los oportunos elementos de seguridad.

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Agosto de 2025

3.3. Instalaciones de bienestar e higiene

Debido a que instalaciones de esta índole admiten una flexibilidad a todas luces natural, pues es el Jefe de obra quien ubica y proyecta las mismas en función de su programación de obra, se hace necesario, ya que no se diseña marcar las pautas y condiciones que deben reunir, indicando el programa de necesidades y su superficie mínimo en función de los operarios calculados.

Las condiciones necesarias para su trazado se resumen en los siguientes conceptos:

3.3.1. Condiciones de ubicación.

Debe ser el punto más compatible con las circunstancias producidas por los objetos en sus entradas y salidas de obra.

Debe situarse en una zona intermedia entre los dos espacios más característicos de la obra, que son normalmente el volumen sobre rasante y sótanos, reduciendo por tanto los desplazamientos.

En caso de dificultades producidas por las diferencias de cotas con las posibilidades acometidas al saneamiento, se resolverán instalando bajantes provisionales o bien recurriendo a saneamiento colgado con carácter provisional.

3.3.2. Ordenanzas y dotaciones de reserva de superficie respecto al número de trabajadores.

Abastecimiento de agua

Las empresas facilitarán a su personal en los lugares de trabajo agua potable.

Vestuarios y aseos

La empresa dispondrá en el centro de trabajo de cuartos de vestuarios y aseos para uso personal. La superficie mínima de los vestuarios será de 2 m² por cada trabajador, y tendrá una altura mínima de 2,30 m.

$$2 \text{ trabajadores} \times 2\text{m}^2 / \text{trabajador} = 4 \text{ m}^2 \text{ de superficie útil}$$

Estarán provistos de asientos y de armarios metálicos o de madera individuales para que los trabajadores puedan cambiarse y dejar además sus efectos personales, estarán provistos de llave, una de las cuales se entregará al trabajador y otra quedará en la oficina para casos de emergencia.

$$\text{Número de taquillas: } 1 \text{ ud.} / \text{trabajador} = 2 \text{ taquillas}$$

Lavabos

El número de grifos será, por la menos, de uno por cada diez usuarios. La empresa los dotará de toallas individuales o secadores de aire caliente, toalleros automáticos o toallas de papel, con recipientes.

$$\text{Número de grifos: } 1 \text{ ud.} / 10 \text{ trabajadores} = 1 \text{ unidad}$$

Retretes

El número de retretes será de uno por cada 25 usuarios. Estarán equipados completamente y suficientemente ventilados. Las dimensiones mínimas de cabinas serán de 1x 1,20 y 2,30 m de altura.

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Agosto de 2025

Número de retretes: 1 ud. / 25 trabajadores = 1 unidad

Duchas

El número de duchas será de una por cada 10 trabajadores y serán de agua fría y caliente.

Número de duchas: 1 ud. / 10 trabajadores = 1 unidad

Los suelos, paredes y techos de estas dependencias serán lisos e impermeables y con materiales que permitan el lavado con líquidos desinfectantes o antisépticos con la frecuencia necesaria.

Botiquines

En el centro de trabajo se dispondrá de un botiquín con los medios necesarios para efectuar las curas de urgencia en caso de accidente, y estará a cargo de él una persona capacitada designada por la empresa.

Comedores

Los comedores estarán dotados con bancos, sillas y mesas, se mantendrá en perfecto estado de limpieza y dispondrá de los medios adecuados para calentar las comidas.

3.4. **Fases de la ejecución de la obra.**

3.4.1. Movimientos de tierras.

No existe movimiento de tierra, aunque se den escombros de la demolición interior. Se realizarán manualmente con martillo eléctrico y se retirarán a contenedor.

Riesgos más frecuentes

- Generación de polvo, explosiones e incendios.
- Conexión prematura de la fuente de energía.
- Aparición de electricidad extraña, corrientes errantes, electricidad estática tormentas, radio frecuencias, líneas de transporte de energía.

Protecciones colectivas.

Mantener herméticamente cerrados los recipientes que contengan productos tóxicos e inflamables. No apilar materiales en las zonas de tránsito. Retirar los objetos que impidan el paso. Señalización y ordenación del tráfico de máquinas de forma visible y sencilla.

Protecciones personales

Será obligatorio el uso de casco homologado, Mono de trabajo y en su caso traje de agua con botas. Empleo de cinturón de seguridad por parte del conductor de la maquinaria y protectores auditivos.

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Agosto de 2025

Normas de actuación durante los trabajos

Las maniobras de las máquinas estarán dirigidas por persona distinta al conductor.

Se colocará una persona a la entrada de la parcela o solar que procederá a parar la circulación peatonal en tanto en cuanto se produzca la entrada o salida de maquinaria.

Mantenimiento correcto de la maquinaria. Correcta disposición de la carga de tierras en el camión, no cargándolo más de lo admitido.

3.4.2. Cimentación y estructura.

No se realiza nada más que estructura auxiliar para la sujeción de maquinaria al forjado.

3.4.3. Cubiertas.

No se actúa sobre ella.

3.4.4. Solados.

Se instalan nuevos solados en zonas puntuales del local que se reforma.

Riesgos más frecuentes

- Afecciones de la piel.
- Afecciones de las vías respiratorias.
- Heridas en manos.
- Afecciones oculares.
- Electrocuciiones.

Protecciones colectivas

En todo momento se mantendrán las zonas de trabajo limpias, ordenadas y suficientemente iluminadas.

Los locales cerrados donde se utilicen colas, disolventes o barnices se ventilarán adecuadamente.

Los recipientes que contengan estas colas y disolventes y barnices se mantendrán cerrados y alejados de cualquier foco de calor o chispa.

El izado de piezas de solado se hará en jaulas, bandejas o dispositivos similares dotados de laterales fijos o abatibles que impidan la caída durante su elevación.

Al almacenar sobre los forjados las piezas de solado se deberá tener en cuenta la resistencia de éste.

Cuando el local no disponga de luz natural suficiente, se le dotará de iluminación eléctrica, cuya instalación irá a más de 2 m. sobre el suelo y proporcionará una intensidad mínima de 100 lux.

Protecciones personales.

Es obligado el uso del casco y es aconsejable utilizar guantes de goma para todo el personal de esta unidad de obra.

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Agosto de 2025

El corte de las piezas de solado debe realizarse por vía húmeda, cuando esto no sea posible, se dotará al operario de mascarilla y gafas antipolvo.

En el caso de que las máquinas produzcan ruidos que sobrepasen los umbrales admisibles, se dotará al operario de tapones amortiguadores.

Protecciones contra los riesgos de las máquinas

El disco y demás órganos móviles de la sierra circular están protegidos para evitar atrapones y cortes. Las máquinas eléctricas que se utilicen, si no poseen doble aislamiento, lo cual viene indicado en la placa de características por el símbolo, se dotarán de interruptores diferenciales con su puesta a tierra correspondiente, que se revisarán periódicamente conservándolos en buen estado.

Diariamente, antes de poner en uso una cortadora eléctrica se comprobará el cable de alimentación con especial atención a los enlaces con la máquina y con la toma de corriente.

Normas de actuación durante los trabajos

Se evitará fumar o utilizar cualquier aparato que produzca chispas durante la aplicación y el secado de las colas y barnices.

3.4.5. Chapados

No está previsto el chapado de los paramentos verticales, aunque puntualmente, alguna zona se pueda alicatar o chapar por higiene o protección frente a la humedad.

Riesgos más frecuentes

- Caída de personas y de materiales.
- Afecciones de la piel.

Protecciones colectivas

Las zonas de trabajo se mantendrán en todo momento limpias y ordenadas.

Cuando no se disponga de iluminación artificial cuya intensidad mínima será de 100 lux.

Hasta 3 m. de altura podrán utilizarse andamios de borriquetas fijas sin arriostramiento.

por encima de 3 m. y hasta 6 m. máxima altura permitida para este tipo de andamios se emplearán borriquetas arriostradas.

La plataforma de trabajo debe tener una anchura mínima de 0,60 m., los tablonos que la forman deben estar sujetos a las borriquetas mediante lías y no deben volar más de 0,20 m. En los trabajos de altura la plataforma estará provista de barandillas de 0,90 m. y de rodapiés de 0,20 m.

Protecciones personales

Será obligatorio el uso de casco y guantes.

Es aconsejable que el corte de azulejos y mosaicos se haga por vía húmeda cuando ésto no sea posible, se dotará al operario de gafas antipolvo.

Protecciones contra los riesgos de las máquinas.

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Agosto de 2025

El disco y demás órganos móviles de la sierra circular estarán protegidos para evitar atrapones y cortes. Las máquinas eléctricas que se utilicen para corte de piezas, si no poseen doble aislamiento, lo cual viene indicado en la placa de características por el símbolo, se dotarán de interruptores diferenciales con su puesta a tierra correspondiente.

Normas de actuación durante los trabajos.

Se prohíbe apoyar las andamiadas en tabiques o pilastras recién hechas, ni en cualquier otro medio de apoyo fortuito que no sea la borriqueta o caballete sólidamente construido.

Antes de iniciar el trabajo en los andamios, el operario revisará su estabilidad, así como la sujeción de los tablones de la andamiada y escaleras de mano.

El andamio se mantendrá en todo momento libre de todo material que no sea estrictamente necesario.

El acopio que sea obligado encima del andamio estará debidamente ordenado.

No se amasará el mortero encima del andamio manteniéndose éste en todo momento libre de mortero.

El andamio se dispondrá de tal forma que el operario no trabaje por encima de los hombros.

Se prohíbe lanzar herramientas o materiales desde el suelo al andamio o viceversa.

3.4.6. Obras de fábrica en parámetros interiores.

Se retocarán tabiques existentes y se modificarán los de aseos y almacenes. Se realizarán de fábrica y también de PYL.

Riesgos más frecuentes

- Caída de personas
- Caída de materiales
- Lesiones oculares
- Afecciones de la piel
- Golpes con objetos
- Heridas en extremidades

Protecciones colectivas

En todo momento se mantendrán las zonas de trabajo limpias y ordenadas.

Por encima de los 2 m. todo andamio debe estar provisto de barandilla de 0,90 m. de altura y rodapié de 0,20 m.

El acceso a los andamios de más de 1,50 m. de altura, se hará por medio de escaleras de mano provistas de apoyos *antideslizantes* en el suelo y su longitud deberá sobrepasar por lo menos 0,70 m. de nivel del andamio.

Siempre que sea indispensable montar el andamio inmediato a un hueco de fachada o forjado, será obligatorio para los operarios utilizar el cinturón de seguridad, o alternativamente dotar el andamio

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Agosto de 2025

de sólidas barandillas. Mientras los elementos de madera o metálicos no están debidamente recibidos en su emplazamiento definitivo, se asegurará su estabilidad mediante cuerdas, cables, puntales o dispositivos equivalentes. A nivel del suelo, se acotarán las áreas de trabajo y se colocará la señal SNS-307: Riesgo de caída de objetos, y en su caso las SNS-308: Peligro, cargas suspendidas.

Protecciones personales

Será obligatorio el uso del casco, guantes y botas con puntera reforzada.

En todos los trabajos de altura en que no se disponga de protección de barandillas o dispositivos equivalentes, se usará cinturón de seguridad para el que obligatoriamente se habrán previsto puntos fijos de enganche.

Siempre que las condiciones de trabajo exijan otros elementos de protección, se dotará a los trabajadores de estos.

Andamios

Debe disponerse de los andamios necesarios para que el operario nunca trabaje por encima de la altura de los hombros.

Hasta 3 m. de altura podrán utilizarse andamios de borriquetas fijas sin arriostramientos.

Por encima de 3 m. y hasta 6 m. máxima altura permitida para este tipo de andamios, se emplearán borriquetas armadas de bastidores móviles arriostrados.

Todos los tabloneros que forman la andamiada deberán estar sujetos a las borriquetas por lías, y no deben volar más de 0,20 m.

La anchura mínima de la plataforma de trabajo será de 0,60 m.

Se prohibirá apoyar las andamiadas en tabiques o pilastras recién hechas, ni en cualquier otro medio de apoyo fortuito, que no sea la borriqueta o caballete sólidamente construido.

Revisiones

Diariamente, antes de iniciar el trabajo en los andamios se revisará su estabilidad la sujeción de los tabloneros de andamiada y escaleras de acceso, así como los cinturones de seguridad y sus puntos de enganche.

3.4.7. Vidriería.

Se modifican o reparan algunos de los existentes. En principio se modifica la fachada a la c/ Samalar, para realizar la salida de emergencia. Se utilizará los escaparates antiguos para conformar las nuevas fachadas.

Riesgos más frecuentes

- Caída de personas
- Caída de materiales

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Agosto de 2025

- Cortaduras

Protecciones colectivas

En todo momento se mantendrán las zonas de trabajo limpias y ordenadas.

A nivel del suelo, se acotarán las áreas de trabajo y se colocarán las señales SNS-307: Riesgo de caída de objetos, y en su caso SNS-308: Peligro, cargas suspendidas.

Siempre que se trabaje sobre cubiertas planas o inclinadas cuya consistencia pueda ser insuficiente para soportar el equipo de trabajo, se dispondrán careras de tablonos o dispositivos equivalentes debidamente apoyados y sujetos.

En las zonas de trabajo se dispondrá de cuerdas o cables de retención, argollas, y otros puntos fijos para el enganche de los cinturones de seguridad.

Protecciones personales

Será obligatorio el uso de casco, cinturón de seguridad, calzado consistente y guantes o manoplas que protejan incluso las muñecas.

Siempre que las condiciones de trabajo exijan otros elementos de protección, se dotará a los trabajadores de los mismos.

Manipulación

Se señalizarán los vidrios con amplios trazos de cal o de forma similar, siempre que su color u otra circunstancia no haga necesario acentuar su visibilidad tanto en el transporte dentro de la obra como una vez colocados.

La manipulación de grandes cristales se hará con la ayuda de ventosas.

El almacenamiento en obra de vidrios debe estar señalizado, ordenado convenientemente y libre de cualquier material ajeno a él.

En el almacenamiento, transporte y colocación de vidrios se procurará mantenerlos en posición.

Normas de actuación durante los trabajos

La colocación de cristales se hará siempre que sea posible desde el interior de los edificios.

Para la colocación de grandes vidrierías desde el exterior, se dispondrá de una plataforma de trabajo protegida con barandilla de 0,90 m. de altura y rodapié de 0,20 m. a ocupar por el equipo encargado de guiar y recibir la vidriería en su emplazamiento.

mientras las vidrierías, lucernarios o estructuras equivalentes no estén debidamente recibidas en un emplazamiento definitivo, se asegurará su estabilidad mediante cuerdas, cables, puntales o dispositivos similares.

Los fragmentos de vidrio procedentes de recortes o roturas se recogerán lo antes posible en recipientes destinados a ello y se transportarán a vertedero, procurando reducir al mínimo su manipulación.

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Agosto de 2025

Por debajo de 0º, o si la velocidad del viento es superior a los 50 Km/h., se suspenderá el trabajo de colocación de cristales.

3.4.8. Pinturas y revestimientos.

En todo el local, en las reparaciones del existente debidas a las huellas de la eliminación de tabiquería existente.

Riesgos más frecuentes

- Caída de personas.
- Caída de materiales.
- Intoxicación por emanaciones.
- Salpicaduras a los ojos. Lesiones de la piel.

Protecciones colectivas

En todo momento se mantendrán las zonas de trabajo limpias y ordenadas.

Los puestos de trabajo que no dispongan de la iluminación natural suficiente se dotarán de iluminación artificial, cuya intensidad mínima será de 100 lux.

La pintura de exteriores, a nivel del suelo y durante la ejecución de revestimientos exteriores, se acotarán las áreas de trabajo a nivel del suelo y se colocará la señal SNS-307: Peligro, riesgo de caída de objetos, protegiendo los accesos al edificio con viseras, pantallas o medios equivalentes.

Siempre que durante la ejecución de esta unidad deban desarrollarse trabajos en distintos niveles superpuestos, se protegerá adecuadamente a los trabajadores de los niveles inferiores.

Se recomienda la instalación de elementos interdependientes de los andamios que sirvan para enganche del cinturón de seguridad.

Los accesos a los andamios se dispondrán teniendo en cuenta las máximas medidas de seguridad.

Protecciones personales

Será obligatorio el uso del casco, guantes, mono de trabajo y gafas.

Cuando la aplicación se haga por pulverización, será obligatorio además uso de mascarilla buconasal.

En los trabajos en altura, siempre que no se disponga de barandilla de protección o dispositivo equivalente, se usará cinturón de seguridad para el que obligadamente se habrán previsto puntos fijos de enganche.

Siempre que las condiciones de trabajo exijan otros elementos de protección, se dotará a los trabajadores de los mismos.

Escaleras

Las escaleras a usar, si son de tijera estarán dotadas de tirantes de limitación de apertura; si son de mano tendrán dispositivo antideslizante. En ambos casos su anchura mínima será de 0,50 m.

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Agosto de 2025

Andamios de borriquetas

Hasta 3 m. de altura podrán utilizarse andamios de borriquetas fijas sin arriostramientos.

Por encima de 3 m. de altura y hasta 6 m. máximo de altura permitida para este tipo de andamios, se emplearán borriquetas armadas de bastidores móviles arriostrados.

Todos los tablones que forman la andamiada deberán estar sujetos por lés, y no deben volar más de 0,20 m.

La anchura mínima de la plataforma de trabajo será de 0,60 m.

Se prohibirá apoyar las andamiadas en tabiques o pilastras recién hechas, ni en cualquier otro medio de apoyo fortuito, que no sea la borriquete o caballete sólidamente construido.

Andamios sobre ruedas

Su altura no podrá ser superior a 4 veces su lado menor.

Para alturas superiores a 2 m. se dotará al andamio de barandillas de 0,90 m. y rodapié de 0,20 m.

El acceso a la plataforma de trabajo se hará por escaleras de 0,50 m. de ancho mínimo, fijas a un lateral de andamio, para alturas superiores a los 5 m. la escalera estará dotada de jaulas de protección.

Las ruedas estarán previstas de dispositivos de bloqueo. En caso contrario se acuñarán por ambos lados.

Se cuidará apoyen en superficies resistentes, recurriendo si fuera necesario a la utilización de tablones u otro dispositivo de reparto del peso.

Antes de su utilización se comprobará su verticalidad.

Antes de su desplazamiento desembarcará el personal de la plataforma de trabajo y no volverá a subir al mismo hasta que el andamio esté situado en su nuevo emplazamiento.

Andamios colgados y exteriores

La madera que se emplee en su construcción será perfectamente escuadrada (descortezada y sin pintar), limpia de nudos y otros defectos que afecten a su resistencia. El coeficiente de seguridad de toda la madera será 5. Queda prohibido utilizar clavos de fundición. La carga máxima de trabajo para cuerdas será:

1 Kg/mm² para trabajos permanentes

1,5 Kg/mm² para trabajos accidentales

Los andamios tendrán un ancho mínimo de 0,60 m.

La distancia entre el andamio y el parámetro a construir será como máximo de 0,45 m.

La andamiada estará provista de barandilla de 0,90 m. y rodapié de 0,20 m. en sus tres costados exteriores.

Cuando se trate de un andamio móvil colgado se montará además una barandilla de 0,70 m. de alto por la parte que da al parámetro.

Siempre que se prevea la ejecución de este trabajo en posición de sentado sobre la plataforma del andamio, se colocará un listón intermedio entre la barandilla y el rodapié.

Los andamios colgados tendrán una longitud máxima de 8 m. La distancia máxima entre puentes será de 3 m.

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Agosto de 2025

En los andamios de pié derecho que tengan dos o más plataformas de trabajo, éstos distarán como máximo 1,80 m. La comunicación entre ellas se hará por escaleras de mano que tendrán un ancho mínimo de 0,50 m. y sobrepasarán 0,70 m. la altura a salvar.

Los pescantes utilizados para colgar andamios se sujetarán a elementos resistentes de la estructura. Se recomienda el uso de andamios metálicos y aparejos con cable de acero.

Paredes

Debe disponerse de los andamios necesarios para que el operario nunca trabaje por encima de la altura de los hombros.

Hasta 3 m. de altura podrán utilizarse andamios de borriquetas fijas sin arriostramientos.

Por encima de 3 m. y hasta 6 m. máxima altura permitida para este tipo de andamios, se emplearán borriquetas armadas de bastidores móviles arriostrados.

todos los tablonos que forman la andamiada deberán estar sujetos a las borriquetas por líes, y no deben volar más de 0,20 m.

La anchura mínima de la plataforma de trabajo será de 0,60 m.

Se prohibirá apoyar las andamiadas en tabiques o pilastras recién hechas, ni en cualquier otro medio de apoyo fortuito, que no sea la borriquete o caballete sólidamente construido.

Techos.

Se dispondrán de una plataforma de trabajo a la altura conveniente, de 10 m² de superficie mínima o igual a la de la habitación en que se trabaje, protegiendo los huecos de fachada con barandilla de 0,90 m. de altura y rodapié de 0,20 m.

Normas de actuación durante los trabajos

El andamio se mantendrá en todo momento libre que no sea estrictamente necesario para la ejecución de este trabajo.

Se prohibirá la preparación de masas sobre los andamios colgados.

En las operaciones de izado y descenso de estos andamios se descargará de todo material acopiado en él y sólo permanecerá sobre el mismo las personas que hayan de accionar los aparejos. Se pondrá especial cuidado para que en todo momento se conserve su horizontalidad.

Una vez que el andamio alcance su correspondiente altura se sujetará debidamente a la fachada del edificio.

Revisiones

Diariamente, antes de empezar los trabajos de andamios colgados, se revisarán todas sus partes: pescantes, cables, aparejos de elevación, liras o palomillas, tablonos de andamiada, barandillas, rodapiés y ataduras. También se revisarán los cinturones de seguridad y sus puntos de enganche.

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Agosto de 2025

3.4.9. Instalaciones eléctricas.

Se repararán e instalarán las luminarias existentes, así como tomas de fuerza para el mobiliario eléctrico que se va a instalar. El local anterior, por su uso como gimnasio tiene instalación eléctrica suficiente para dar servicio a la nueva actividad.

Riesgos más frecuentes

- Caídas de personas.
- Electrocuciiones.
- Heridas en las manos.

Protecciones colectivas

En todo momento se mantendrán las zonas de trabajo limpias, ordenadas y suficientemente iluminadas.

Previamente a la iniciación de los trabajos, se establecerán puntos fijos para el enganche de los cinturones de seguridad.

Siempre que sea posible se instalará una plataforma de trabajo protegida con barandilla y rodapié.

Protecciones personales

Será obligatorio el uso de casco, cinturón de seguridad y calzado antideslizante.

En pruebas con tensión, calzado y guantes aislantes.

Cuando se manejen cables se usarán guantes de cuero.

Siempre que las condiciones de trabajo exijan otros elementos de protección, se dotará a los trabajadores de los mismos.

Escaleras

Las escaleras a usar, si son de tijera, estarán dotadas de tirantes de limitación de apertura; si son de mano tendrán dispositivos antideslizantes y se fijarán a puntos sólidos de la edificación y sobrepasarán en 0,70 m., como mínimo el desnivel a salvar. En ambos casos su anchura mínima será de 0,50 m.

Medios auxiliares

Los taladros y demás equipos portátiles alimentados por electricidad, tendrán doble aislamiento. Las pistolas fija-clavos, se utilizarán siempre con su protección.

Pruebas

Las pruebas con tensión se harán después de que el encargado haya revisado la instalación, comprobando no queden a terceros, uniones o empalmes sin el debido aislamiento.

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Agosto de 2025

Normas de actuación durante los trabajos

Si existieran líneas cercanas al tajo, si es posible, se dejarán sin servicio mientras se trabaja; y si esto no fuera posible, se apantallarán correctamente o se recubrirán con macarrones aislantes.

En régimen de lluvia, nieve o hielo, se suspenderá el trabajo.

3.4.10. Instalaciones fontanería

Se modifican algunos de los existentes y se instalan algunos sanitarios nuevos, pero por el uso anterior del local, se van a eliminar muchos de los existentes.

Riesgos más frecuentes

- Golpes contra objetos.
- Heridas en extremidades superiores.
- Quemaduras por la llama del soplete.
- Explosiones e incendios en los trabajos de soldadura.

Normas básicas de seguridad

- Las máquinas portátiles que se usen tendrán doble aislamiento.
- Nunca se usará como toma de tierra o neutro la canalización de la calefacción.
- Se revisarán las válvulas, mangueras y sopletes para evitar fugas de gases.
- Se retirarán las botellas de gas de las proximidades de toda fuente de calor protegiéndolas del sol.
- Se comprobará el estado general de la herramienta manual para evitar golpes y cortes.

Protecciones personales y colectivas

Protecciones personales:

- Mono de trabajo.
- Casco de seguridad homologado.
- Los soldadores emplearán mandiles de cuero, guantes, gafas y botas con polainas.

Protecciones colectivas:

- Las escaleras, plataformas y andamios usados en su instalación, estarán en perfectas condiciones teniendo barandillas resistentes y rodapiés.

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Agosto de 2025

4. OBLIGACIONES DEL PROMOTOR

Antes del inicio de los trabajos, designará un coordinador en materia de seguridad y salud, cuando en la ejecución de las obras intervengan más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos, o diversos trabajadores autónomos.

La designación de coordinadores en materia de seguridad y salud no eximirá al promotor de sus responsabilidades.

El promotor deberá efectuar un aviso a la autoridad laboral competente antes del comienzo de las obras, que se redactará con arreglo a lo dispuesto en el Anexo III del R.D. 1627/1997, de 24 de octubre, debiendo exponerse en la obra de forma visible y actualizándose si fuera necesario.

5. COORDINADORES EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD

La designación de los coordinadores en la elaboración del proyecto y en la ejecución de la obra podrá recaer en la misma persona.

El coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra, deberá desarrollar las siguientes funciones:

1. Coordinar la aplicación de los principios generales de prevención y seguridad.
2. Coordinar las actividades de la obra para garantizar que las empresas y personal actuante apliquen de manera coherente y responsable los principios de la acción preventiva que se recogen en el artículo 15 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales durante la ejecución de la obra, y en particular, en las actividades a que se refiere el artículo 10 del R.D. 1627/1997.
3. Aprobar el plan de seguridad y salud elaborado por el contratista y, en su caso, las modificaciones introducidas en el mismo.
4. Organizar la coordinación de actividades empresariales previstas en el artículo 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.
5. Coordinar las acciones y funciones de control de la aplicación correcta de los métodos de trabajo.
6. Adoptar las medidas necesarias para que sólo las personas autorizadas puedan acceder a la obra.

La Dirección Facultativa asumirá estas funciones cuando no fuera necesaria la designación del coordinador.

6. PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

En aplicación del estudio básico de seguridad y salud, el Contratista, antes del inicio de la obra, elaborará un **plan de seguridad y salud** en el trabajo en el que se analicen, estudien, desarrollen y complementen las previsiones contenidas en este estudio básico y en función de su propio sistema

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Agosto de 2025

de ejecución de obra. En dicho plan se incluirán, en su caso, las propuestas de medidas alternativas de prevención que el contratista proponga con la correspondiente justificación técnica, y que no podrán implicar disminución de los niveles de protección previstos en este estudio básico.

El plan de seguridad y salud deberá ser aprobado, antes del inicio de la obra, por el coordinador en materia de seguridad y salud. Durante la ejecución de la obra, este podrá ser modificado por el contratista en función del proceso de ejecución de la misma, de la evolución de los trabajos y de las posibles incidencias o modificaciones que puedan surgir a lo largo de la obra, pero siempre con la aprobación expresa del coordinador en materia de seguridad y salud. Cuando no fuera necesaria la designación del coordinador, las funciones que se le atribuyen serán asumidas por la Dirección Facultativa.

Quienes intervengan en la ejecución de la obra, así como la personas u órganos con responsabilidades en materia de prevención en las empresas intervinientes en la misma y los representantes de los trabajadores, podrán presentar por escrito y de manera razonada, las sugerencias y alternativas que estimen oportunas; por lo que el plan de seguridad y salud estará en la obra a disposición permanente de los antedichos, así como de la Dirección Facultativa.

7. OBLIGACIONES DE CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS

El contratista y subcontratista están obligados a :

1. Aplicar los principios de la acción preventiva que se recoge en el artículo 15 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, y en particular:

- Mantenimiento de la obra en buen estado de orden y limpieza.
- Elección del emplazamiento de los puestos y áreas de trabajo, teniendo en cuenta sus condiciones de accesos, y la determinación de vías, zonas de desplazamientos y circulación.
- Manipulación de distintos materiales y utilización de medios auxiliares.
- Mantenimiento, control previo a la puesta en servicio y control periódico de las instalaciones y dispositivos necesarios para la ejecución de las obras, con objeto de corregir los defectos que pudieran afectar a la seguridad y salud de los trabajadores.
- Delimitación y acondicionamiento de las zonas de almacenamiento y depósito de materiales, en particular si se trata de materias peligrosas.
- Almacenamiento y evacuación de residuos y escombros.
- Recogida de materiales peligrosos utilizados.
- Adaptación del periodo de tiempo efectivo que habrá de dedicarse a los distintos trabajos o fases de trabajo.
- Cooperación entre todos los intervinientes en la obra
- Interacciones o incompatibilidades con cualquier otro trabajo o actividad.

2. Cumplir y hacer cumplir a su personal lo establecido en el plan de seguridad y salud.

3. Cumplir la normativa en materia de prevención de riesgos laborales, teniendo en cuenta las obligaciones sobre coordinación de las actividades empresariales previstas en el artículo 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, así como cumplir las disposiciones mínimas establecidas en el Anexo IV del R.D. 1627/1997.

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Agosto de 2025

4. Informar y proporcionar las instrucciones adecuadas a los trabajadores autónomos sobre todas las medidas que hayan de adoptarse en lo que se refiere a su seguridad y salud.
5. Atender las indicaciones y cumplir las instrucciones del coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

Serán responsables de la ejecución correcta de las medidas preventivas fijadas en el plan de seguridad y salud, y en lo relativo a las obligaciones que le correspondan directamente, o en su caso, a los trabajadores autónomos por ellos contratados. Además, responderán solidariamente de las consecuencias que se deriven del incumplimiento de las medidas previstas en el plan.

Las responsabilidades del coordinador, Dirección Facultativa y del promotor no eximirán de sus responsabilidades a los contratistas y subcontratistas.

8. OBLIGACIONES DE LOS TRABAJADORES

Los trabajadores autónomos están obligados a :

1. Aplicar los principios de la acción preventiva que se recoge en el artículo 15 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, y en particular:
 - Mantenimiento de la obra en buen estado de orden y limpieza
 - Almacenamiento y evacuación de residuos y escombros
 - Recogida de materiales peligrosos utilizados.
 - Adaptación del periodo de tiempo efectivo que habrá de dedicarse a los distintos trabajos o fases de trabajo.
 - Cooperación entre todos los intervinientes en la obra
 - Interacciones o incompatibilidades con cualquier otro trabajo o actividad.
2. Cumplir las disposiciones mínimas establecidas en el Anexo IV del R.D. 1627/1997.
3. Ajustar su actuación conforme a los deberes sobre coordinación de las actividades empresariales previstas en el artículo 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, participando en particular en cualquier medida de actuación coordinada que se hubiera establecido.
4. Cumplir con las obligaciones establecidas para los trabajadores en el artículo 29, apartados 1 y 2 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.
5. Utilizar equipos de trabajo que se ajusten a lo dispuesto en el R.D. 1215/1997.
6. Elegir y utilizar equipos de protección individual en los términos previstos en el R.D. 773/1997.
7. Atender las indicaciones y cumplir las instrucciones del coordinador en materia de seguridad y salud.

Los trabajadores autónomos deberán cumplir lo establecido en el plan de seguridad y salud.

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Agosto de 2025

9. LIBRO DE INCIDENCIAS

En cada centro de trabajo existirá con fines de control y seguimiento del plan de seguridad y salud, un libro de incidencias que constará de hojas duplicado y que será facilitado por el colegio profesional al que pertenezca el técnico que haya aprobado el plan de seguridad y salud.

Deberá mantenerse siempre en obra y en poder del coordinador. Tendrán acceso al libro, la Dirección Facultativa, los contratistas y subcontratistas, los trabajadores autónomos, las personas con responsabilidades en materia de prevención de las empresas intervinientes, los representantes de los trabajadores, y los técnicos especializados de las Administraciones Públicas competentes en esta materia, quienes podrán hacer anotaciones en el mismo.

Efectuada una anotación en el libro de incidencias, el coordinador estará obligado a remitir en el plazo de 24 h. una copia a la Inspección de Trabajo y Seguridad Social de la provincia en que se realiza la obra. Igualmente notificará dichas anotaciones al contratista y a los representantes de los trabajadores.

10. PARALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS

Cuando el coordinador durante la ejecución de las obras observase el incumplimiento de las medidas de seguridad y salud, advertirá al contratista y dejará constancia de tal incumplimiento en el libro de incidencias, quedando facultado para, en circunstancias de riesgo grave e inminente para la seguridad y salud de los trabajadores, disponer la paralización de tajo, o en su caso, de la totalidad de la obra.

Dará cuenta de este hecho a los efectos oportunos, a la Inspección de Trabajo y Seguridad Social de la provincia en que se realiza la obra. Igualmente notificará al contratista, y en su caso a los subcontratistas y/o autónomos afectados por la paralización a los representantes de los trabajadores.

11. DERECHOS DE LOS TRABAJADORES

Los contratistas y subcontratistas deberán garantizar que los trabajadores reciban una información adecuada y comprensible de todas las medidas que hayan de adoptarse en lo que se refiere a seguridad y salud en la obra.

Una copia del plan de seguridad y salud y de sus posibles modificaciones, a los efectos de su conocimiento y seguimiento, será facilitada por el contratista a los representantes de los trabajadores en el centro de trabajo.

12. DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS.

TALLER DE REPARACIÓN Y VENTA DE MOTOS

c/ Samalar, 16-Bj-03. 26005 - Logroño.

Agosto de 2025

Las obligaciones previstas en las tres partes del Anexo IV del R.D. 1627/1997, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, se aplicarán siempre que lo exijan las características de la obra o de la actividad, las circunstancias o cualquier riesgo.

Por la firma abajo expresa, el Promotor afirma conocer y estar de acuerdo con todos los documentos que componen este Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Logroño, 8 de agosto de 2025



FRANCISCO ITURRIAGA
arquitecto